

# Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod May-ari ng Pag-aaring Di-Pantahanan

Inuupahan (TT) /  
Bakante (VP)

Mga Hakbang  
sa Pagkuha

Kabayaran sa Pagkuha **Mga Matalinong Payo**

Alok sa  
Pagkuha



Halaga sa  
Merkado  
(MV)



Allowance

**10% ng MV o  
Sinukat na Halaga\***

\* Alinman ang mas mataas



**Kailangan bang lisanin ng mga May-ari ang inuupahang pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA?**

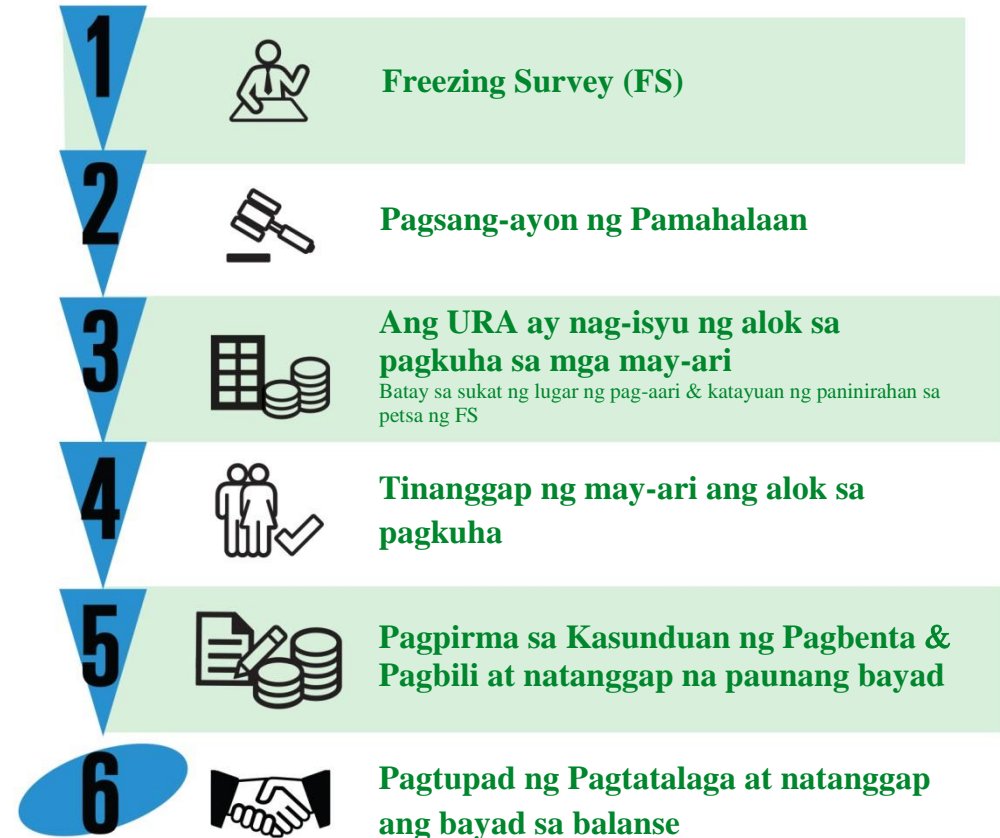
**Hindi kailangang lisanin ng mga may-ari ang mga pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA**  
Aasikasuhin ng URA ang pagbibigay ng clearance sa umuupa



Walang mas mataas na alok kahit na pinalayas ng mga may-ari ang mga umuupa

**Ang Inuupahan o Bakateng pag-aari sa FS ay hindi ituturing na pag-aaring OO, kapag tumira ang may-ari sa kanilang pag-aari para sa pansariling gamit pagkatapos ng FS**

**Ang pag-aari ay binili ng may-ari pagkatapos ng petsa ng Freezing Survey: Ang URA ay hindi magbabayad ng anumang Allowance sa bagong may-ari**



Pagtatanong :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telepono : 2588 2333  
Website : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Ang mga detalye ay batay sa Alituntuning Ginamit ng Awtoridad ng Pagbabago ng Lungsod sa Pagkuha ng Pag-aari (Bukod sa Mga Pag-aaring Pang-industriya)



Ang polyetong ito ay inisyu para sa layuning pangkalahatang pagsasanguni lamang. Ang mga tuntunin ng pagkuhang iaalok ay napapailalim sa mga umiiral na prinsipyo at kaugalian ng Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod sa panahong isinagawa ang alok ng pagkuha (bersyong Abril 2020)