

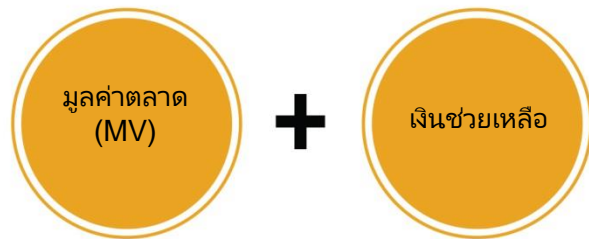
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง  
อสังหาริมทรัพย์มิใช่  
เพื่อการพำนักอาศัย

มีผู้เช่า (TT) /  
ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืนเคล็ดลับอันชาญฉลาด

ข้อเสนอการเวนคืน



10% ของ MV  
หรือตามอัตราประเมิน  
ของอสังหาริมทรัพย์\*

\*แล้วแต่จำนวน ใดจะสูงกว่ากัน



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA หรือไม่?

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA

จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขังไล่ผู้เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้เช่าหรือห้องว่างในวันที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO

หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเองเพื่ออยู่อาศัยเอง หลังจากการสำรวจ FS

เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการตรวจสอบสถานะการพำนักอาศัย: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆให้กับเจ้าของคนใหม่

- 1  การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2  การอนุมัติของรัฐบาล
- 3  URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ  
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย &  
สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4  เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5  การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ &  
การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6  การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

