

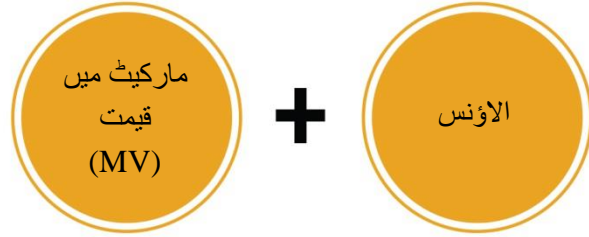
اربن رینیول اتھارٹی  
غیر گھریلو پراپرٹی کے مالک

کرایہ شدہ (TT)/  
خالی جگہ (VP)

حصول کے طریقہ کار

عقلمندانہ تجاویز حصول معاوضہ

حصول کی پیشکش



10 فیصد MV یا اس کی قابل  
شرح قیمت کے گنا\*  
جو بھی زیادہ ہو\*

- 1 منجمد سروے (FS)
- 2 حکومت کی جانب سے منظوری
- 3 URA نے مالکان کو حصول کی پیش کش کی  
FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر
- 4 مالک نے حصول کی پیش کش قبول کر لی
- 5 فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور  
ابتدائی ادائیگی کی وصولی
- 6 منتقلی کی تعمیل اور بیلنس کی ادائیگی

کیا URA کے حصول کے دوران مکان مالکان  
کرایے کی پراپرٹی خالی کرنا ہوگی؟

مکان مالکان کو URA کے حصول کے دوران  
جائیداد خالی کرنے کی ضرورت نہیں ہے

URA خود ہی کرایہ داروں کو ہٹانے کا انتظام  
کرے گا۔

یہاں تک کہ اس سے زیادہ پیش کش نہ ہو جبے مکان مالک  
کرایہ دار کو بے دخل کر دے

FS پر کرایہ شدہ یا خالی پراپرٹی کو OO پراپرٹی نہیں  
سمجھا جائے گا، اگر FS کے بعد مالک اپنی پراپرٹی کو  
اپنے استعمال کے لیے قبضہ کرتا ہے تو، مالک منجمد  
سروے کی تاریخ کے بعد پراپرٹی خریدتا ہے: URA نے  
مالک کو کوئی فائدہ نہیں دے گا

پوچھ گچھ:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا  
جائیداد کے حصول میں  
اپنا حصہ لگنے اصولوں  
کے حوالے کی  
تفصیلات (صنعتی  
جائیدادوں کے علاوہ)۔



یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول اتھارٹی  
کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2020 ورژن)