

Cục Tái Tạo Đô Thị

Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Dân Cư

Chủ Sở Hữu
Cư Trú (OO)

Bồi Thường Thu Mua **CẨM NANG THÔNG MINH**

Thủ Tục Thu Mua

Giá Thu Mua



Lựa Chọn Thay Thế Bồi Thường Tiền Mặt

Căn Hộ đổi Căn Hộ



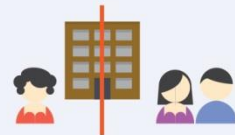
Chủ sở hữu có thể mua căn hộ mới URA với giá thị trường

OO bất động sản nghĩa gì

- Cư trú bởi chủ sở hữu hoặc thành viên gia đình của chủ sở hữu
- Nơi cư trú duy nhất
- Dựa trên Tình Trạng Cư Trú vào ngày Khảo Sát Đóng Băng (FS)

(Bất động sản đã cho thuê hoặc bỏ trống tại FS sẽ không được coi là OO bất động sản, nếu chủ sở hữu cư trú tại bất động sản của họ để tự sử dụng sau khi FS)

Chủ sở hữu căn hộ chia nhỏ



Chủ sở hữu chọn không nhận Trợ Cấp Mua Nhà, theo tiêu chuẩn đủ điều kiện, chủ sở hữu sẽ được tái định cư

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính Phủ

3



URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu

Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS

4



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua

5



Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận thanh toán ban đầu

6



Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh toán còn lại

Chủ sở hữu OO có thể đăng ký sắp xếp lại giấy phép nếu cần thiết

Tra Vấn :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon
Điện thoại : 2588 2333
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến các Nguyên tắc được Cục Tái Tạo Đô Thị trong Thu Mua Bất Động Sản (Khác với Bất Động Sản Công nghiệp).



Tờ rơi này được phát hành cho mục đích tham khảo. Các điều khoản thu mua sẽ được cung cấp tuân theo các nguyên tắc và thông lệ của Cục Tái Tạo Đô Thị ban hành tại thời điểm giá thu mua được thực hiện (phiên bản Tháng 4 năm 2020)