

Cục Tái Tạo Đô Thị

Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Dân Cư

Đã Cho Thuê (TT)
/ Bỏ Trống (VP)

Bồi Thường Thu Mua **Cẩm Nang Thông Minh**

Giá Thu Mua



Chủ Sở Hữu Cao Tuổi của Bất Động Sản Đã Cho Thuê

Chủ sở hữu cao tuổi đủ điều kiện sẽ được cung cấp **Trợ Cấp Cho Chủ Sở Hữu-Chủ Nhà Cao Tuổi**



Chủ nhà có phải bỏ trống các bất động sản đã cho thuê trong quá trình thu mua của URA không?

Chủ nhà không phải bỏ trống bất động sản trong quá trình thu mua của URA

URA sẽ giải quyết vấn đề giải phóng mặt bằng của người thuê nhà



Không có giá nào cao hơn ngay cả khi chủ nhà đuổi người thuê bất động sản TT hoặc VP bất động sản tại **Khảo Sát Đóng Băng (FS)** sẽ không được coi là bất động sản do chủ sở hữu cư trú,

nếu chủ sở hữu cư trú tại bất động sản của họ để tự sử dụng sau khi FS URA sẽ báo cáo cho cơ quan chấp pháp tất cả các trường hợp nghi ngờ phạm tội hình sự

Thủ Tục Thu Mua

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính Phủ

3



URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu
Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS

4



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua

5



Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận thanh toán ban đầu

6



Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh toán còn lại

URA mua bất động sản TT với hợp đồng thuê nhà; hoặc chủ sở hữu giao quyền sở hữu của bất động sản bỏ trống VP

Tra Vấn :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon
Điện thoại : 2588 2333
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến các Nguyên tắc được Cục Tái Tạo Đô Thị trong Thu Mua Bất Động Sản (Khác với Bất Động Sản Công nghiệp).

