

Cục Tái Tạo Đô Thị

# Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Không Phải Dân Cư

Chủ Sở Hữu  
Cư Trú (OO)

Bồi Thường Thu Mua **CẨM NANG THÔNG MINH**

Giá Thu  
Mua



Giá Trị Thị Trường (MV)

+

Phụ Cấp

+

Phụ cấp Kinh Doanh Đặc biệt

35% MV hoặc **gấp 4 lần** Giá Trị Có Thể Đánh Thuế \*

\*Bất kỳ giá trị nào cao hơn

10% Giá Trị Có Thể Đánh Thuế cho mỗi năm hoạt động kinh doanh (tối đa 30 năm)  
Từ Tối Thiểu **HK\$110,000** (10 năm trở xuống) Đến Tối Đa **HK\$700,000**

Hoặc

**Bồi Thường Tổn Thất Kinh Doanh thay thế cho hai khoản phụ cấp trên.**



Không đuổi người thuê sau khi Khảo sát đóng băng (FS) Bất Động Sản được thuê tại FS sẽ không được coi là bất động sản OO, nếu chủ sở hữu cư trú tại bất động sản của họ để tự sử dụng sau FS

Chủ sở hữu mua bất động sản của họ sau ngày FS: URA sẽ không thanh toán bất kỳ khoản Phụ Cấp nào cho chủ sở hữu mới

Tờ rơi này được phát hành cho mục đích tham khảo. Các điều khoản thu mua sẽ được cung cấp tuân theo các nguyên tắc và thông lệ của Cục Tái Tạo Đô Thị ban hành tại thời điểm giá thu mua được thực hiện (phiên bản Tháng 4 năm 2020)

Thủ Tục Thu  
Mua

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính phủ

3



URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu  
Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS

4



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua

5



Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận thanh toán ban đầu

6



Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh toán còn lại  
Chủ sở hữu OO có thể đăng ký sắp xếp lại giấy phép nếu cần thiết

Tra Vấn :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon  
Điện thoại : 2588 2333  
Trang Web: [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Chi tiết được đề cập đến các Nguyên tắc được Cục Tái Tạo Đô Thị trong Thu Mua Bất Động Sản (Khác với Bất Động Sản Công nghiệp).



(Non-domestic OO – Vietnamese)