

供公眾查閱

市區重建局

發展項目

東京街 / 福榮街
(SSP-015)

市區重建局東京街 / 福榮街發展項目

1. 前言

- 1.1 發展局局長已經按照市區重建局條例（市建局條例）第 24(4)(a)條的規定，授權市區重建局（市建局），着手進行 SSP-015 東京街 / 福榮街發展項目，並於 2013 年 11 月 22 日出版的政府憲報刊載了這項決定。
- 1.2 東京街 / 福榮街發展項目開始實施的日期是 2013 年 3 月 8 日，市建局並隨即展開了為期兩個月的項目公布期，以諮詢公眾意見。市建局於公布期內收到 1 份反對書及 1 份意見陳述書。發展局局長在考慮項目及有關沒有撤回的反對書後，於 2013 年 11 月 13 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。
- 1.3 本資料旨在提供項目的一般資料及劃定項目的土地界線圖則予公眾查閱。

2. 背景資料

- 2.1 項目界線見於圖則編號 URA/SSP-015。該項目佔地約 1,268 平方米，部份受影響的範圍在《長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/34》上被劃為「住宅（甲類）7」地帶，部份顯示為「道路」。
- 2.2 在該項目界線內的現有建築物於 1955 年至 1958 年間落成，樓高 5 至 7 層。建築物主要作住宅用途，並包括若干地舖。大部分的樓宇狀況欠佳或殘舊，並且缺乏適當的管理及維修。

2.3 根據凍結人口調查資料，估計項目範圍內約有 127 戶共約 304 名居民。

3. 計劃書

3.1 擬建項目將會提供一棟住宅樓宇及商業平台。計劃符合分區計劃大綱圖內「住宅（甲類）7」土地用途的規定，將可改善區內的環境。

4. 實施計劃

4.1 如無上訴，市建局預計會於未來數月向業主提出建議，收購 83 個受影響的業權，亦會在收購完成後向合資格的租戶提出現金補償或安置。

2013 年 11 月 22 日

市區重建局