

供公眾查閱

市區重建局

發展項目

庇利街／榮光街  
**(KC-009)**



## 市區重建局庇利街／榮光街發展項目

### (KC-009)

#### 1. 前言

- 1.1 發展局局長已經按照市區重建局條例（市建局條例）第 24(4)(a)條的規定，授權市區重建局（市建局），着手進行 KC-009 庇利街／榮光街發展項目，並於 2016 年 12 月 9 日出版的政府憲報公告刊載了這項決定。
- 1.2 庇利街／榮光街發展項目開始實施的日期是 2016 年 3 月 4 日，市建局並隨即展開了為期兩個月的項目公布期，以公眾查閱。市建局於公布期內收到 67 份反對書及 214 份意見陳述書。發展局局長在考慮了有關發展項目、任何沒有撤回的反對書、市建局對該等反對書所作的評議及因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估後，於 2016 年 11 月 25 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。
- 1.3 本資料旨在提供項目的一般資料及劃定項目的土地界線圖則予公眾查閱。

#### 2. 背景資料

- 2.1 項目界線見於圖則編號 URA/KC-009。該項目地盤總面積約 8,042 平方米，部份受影響的範圍在《紅磡分區計劃大綱草圖編號 S/K9/25》上被劃為「住宅（甲類）」地帶，部份顯示為「道路」。

- 2.2 在該項目界線內的現有建築物於 1957 年至 1961 年間落成，樓高 6 至 9 層。建築物主要作住宅用途，並包括若干地舖。項目內建築物很多原有單位被分間為小型單位，大廈亦有僭建物，居住環境擠迫及不理想。
- 2.3 根據凍結人口調查的成功資料，估計項目範圍內約有 980 個住戶共約有 2,640 名居民，及約有 135 個非住宅用途單位。

### **3. 計劃書**

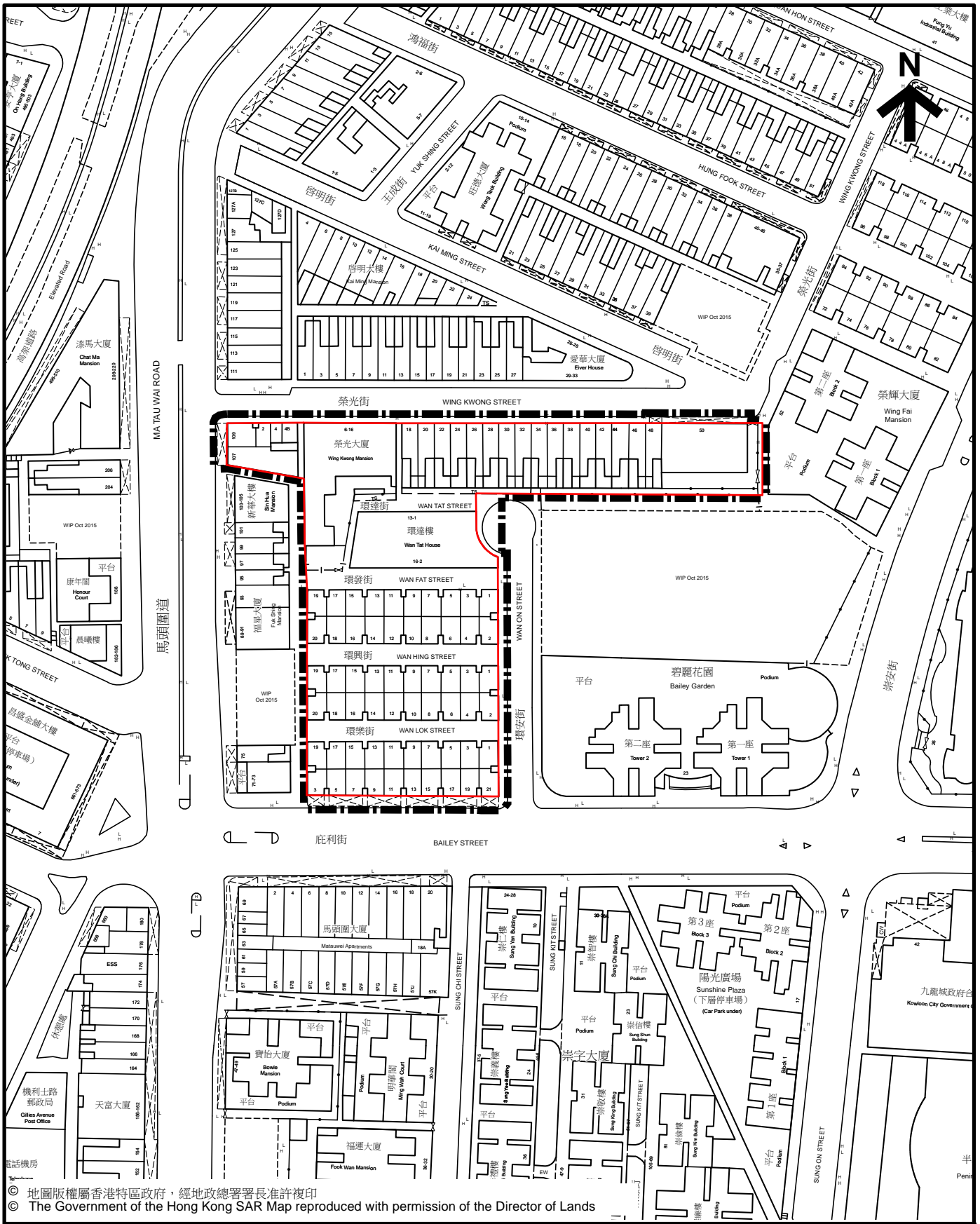
- 3.1 建議中的發展將符合分區計劃大綱圖內「住宅（甲類）」土地用途的規定，包括在商業/零售基座之上興建的住宅大廈。

### **4. 實施計劃**

- 4.1 如無上訴，市建局預計會於隨後的數個月內向業主提出收購受影響業權的建議，亦會在收購完成後向合資格的租戶提出現金補償或安置。

2016 年 12 月 9 日

市區重建局



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署署長准許複印  
 © The Government of the Hong Kong SAR Map reproduced with permission of the Director of Lands



Project Boundary  
項目界線

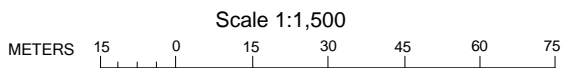


Area zoned 'R(A)' on the OZP  
在分區計劃大綱圖內劃為  
「住宅(甲類)」地帶

市區重建局底利街 / 榮光街發展項目  
 URBAN RENEWAL AUTHORITY  
 BAILEY STREET / WING KWONG STREET  
 DEVELOPMENT PROJECT



EXTRACT PLAN PREPARED ON 15/02/16  
 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NW-20D,  
 11-NE-16C, 11-NW-25B & 11-NE-21A



PLAN NO. 圖則編號  
 URA/KC-009