

市區重建局開展項目公告：昌華街／長沙灣道發展計劃

根據《市區重建局條例》(《條例》)第 23(1)條的規定，市區重建局(市建局)公布開展 SSP-018 昌華街／長沙灣道項目(該項目)。根據《條例》第 23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即 2021 年 9 月 24 日。

該項目將會根據《條例》第 25 條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第 25(5)條的規定，呈交一份發展計劃草圖予城市規劃委員會(城規會)考慮。

該項目地盤總面積約 19 054 平方米，包括沿長沙灣道的地盤 A 及地盤 B。地盤 A 總面積約 5 197 平方米，地盤界線大概東南面毗連興華街，西南面毗連長沙灣道，西北面毗連昌華街及東北面毗連長沙灣天主教英文中學。地盤 B 總面積約 13 857 平方米，地盤界線大概北面毗連長沙灣道，西面毗連長沙灣徑及東南面毗連深水埗運動場。

按照《條例》第 23(3)條的規定，由本公告首次公布日期，即 2021 年 9 月 24 日起計的兩個月內，公眾人士可查閱：

- (a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

除非在市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 另有說明，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：

- (i) 香港皇后大道中 183 號中遠大廈 26 樓市區重建局總辦事處(星期一至五上午 8 時 45 分至下午 6 時)；
- (ii) 九龍長沙灣道 833 號長沙灣廣場第 2 期 10 樓 1001 室市區重建局長沙灣辦事處(星期一至五上午 8 時 45 分至下午 6 時)；及
- (iii) 九龍深水埗長沙灣道 303 號長沙灣政府合署地下深水埗民政諮詢中心(星期一至五上午 9 時至下午 7 時)。

上述資料亦可在市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

市建局擬將該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告，於 2021 年 9 月 27 日或之前呈交城規會，公眾可從 2021 年 9 月 30 日開始直至城規會考慮該草圖為止，於下列地點的辦公時間查閱：

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處(星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時)；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處(星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時)。

任何人士可就該項目的發展計劃草圖向城規會提出意見。有關意見需以書面形式，並於 2021 年 10 月 21 日或之前提交城規會秘書(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)。

根據《市區重建策略》規定，市建局將會呈交第二階段社會影響評估報告予城規會。市建局擬於 2021 年 11 月 10 日或之前呈交該報告。該報告將從 2021 年 11 月 12 日起，存放於上述規劃資料查詢處，於辦公時間內供公眾查閱。任何人如對該報告有任何意見，可於 2021 年 11 月 26 日或之前將書面意見提交城規會。

該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告將從 2021 年 9 月 30 日起存放在市建局總辦事處、市建局長沙灣辦事處及市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 供公眾查閱，直至

城規會考慮該草圖為止。而第二階段社會影響評估報告亦將從 2021 年 11 月 12 日起存放在上述地點供公眾查閱，直至城規會考慮該草圖為止。

提交的發展計劃草圖經城規會考慮後，如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》(第 131 章)公布，城規會會按照《城市規劃條例》第 5 條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2021 年 9 月 24 日

市區重建局