

# 財務摘要

本局在過去十年（註一）的財務業績總結於下列表內：

港幣百萬元

截至三月三十日止年度	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
年度內收益	128	57	201	4,936	2,766	536	5,266	1,413	9,663	3,647
年度內盈餘／(虧損) (除利息收入)	(559)	(228)	(89)	2,992	1,397	423	1,718	(4,685)	6,993	2,159
年度內盈餘／(虧損)	(558)	(227)	(80)	3,004	1,579	766	2,095	(4,459)	7,018	2,209
累積盈餘／(虧損)	(2,719)	(2,946)	(3,026)	(22)	1,557	2,323	4,418	(41)	6,977	9,186
資金	-	2,000	4,000	6,000	8,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產／(負債)	(2,719)	(946)	974	5,978	9,557	12,323	14,418	9,959	16,977	19,186
已發行債券減未經 攤銷財務費用	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497	1,498
發展中物業（註二）	5,826	1,306	2,504	2,565	3,674	4,602	4,779	8,289	14,114	15,956
政府豁免之地價	-	-	-	(414)	(605)	-	(90)	(216)	(3,177)	(922)
年度內盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(558)	(227)	(80)	2,590	974	766	2,005	(4,675)	3,841	1,287
累積盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(2,719)	(2,946)	(3,026)	(436)	538	1,304	3,309	(1,366)	2,475	3,762

（註一） 二零零五年至二零一零年若干數字已根據香港會計準則十七「租賃」之修訂重列。

（註二） 發展中物業一項包括除減值準備前發展中物業、共同控制發展項目及已購入有待重建物業。