

本年度紀要

二零零九年四月

政府公布收回一幅位於灣仔石水渠街的私人土地，以便政府進行「藍屋」建築群活化計劃。「藍屋」建築群項目已被納入政府的「活化歷史建築伙伴計劃」。

發展局局長林鄭月娥與市建局主席張震遠為「匯意坊」主持開幕典禮，「匯意坊」是為推動公眾參與市區重建策略檢討而設立的。

政府在憲報刊登位於灣仔利東街、麥加力歌街及廈門街的道路工程項目，該項目已獲行政長官會同行政會議批准進行。

二零零九年五月

市建局邀請十五家發展商入標競投，合作發展位於灣仔利東街／麥加力歌街項目。

發展局局長林鄭月娥、市建局主席張震遠及房協主席楊家聲簽訂「樓宇更新大行動」的合作備忘錄，正式展開這項由市建局、房協及政府合作推行的大型計劃。

市建局董事會通過一項全面的環境可持續發展政策，並會在未來的市區更新項目中實施。

市建局舉辦「環保住宅：香港未來環境可持續發展之道」研討會，由海外及本地專家分享經驗和交流心得。

市建局宣布為馬頭角新山道／炮仗街重建項目展開法定規劃程序，並進行凍結人口調查。





二零零九年六月

市建局舉行新山道／炮仗街重建項目簡介會，解釋規劃程序及現行的收購及安置政策。

發展局局長林鄭月娥、市建局主席張震遠與房協主席楊家聲，主持「樓宇更新大行動」第一類別樓宇抽籤儀式，為約一千一百幢樓宇決定處理申請和向合資格樓宇發放津貼的優先次序。

經過公開招標競投之後，市建局決定與信和置業有限公司及合和實業有限公司組成的財團宏置發展有限公司，合作發展灣仔利東街／麥加力歌街重建項目。

市建局宣布為一個位於深水埗順寧道的项目展開法定規劃程序，並進行凍結人口調查。

二零零九年七月

市建局邀請發展商就觀塘市中心項目的月華街地盤提交合作發展意向書。

政府公布行政長官會同行政會議已批核晏架街／福全街項目的發展計劃草圖。

市建局首次以三年期定息的方式發行十五億港元債券，市場反應十分熱烈。

市建局邀請社區人士及受重建影響的居民參與抽籤，選出合資格的專業測計師行，為晏架街／福全街項目進行「七年樓」的呎價估值。



本年度紀要

二零零九年八月

發展局局長林鄭月娥及市建局主席張震遠為市建局新設立的市區更新探知館主持開幕禮。探知館的目的是加強公眾對香港市區更新的認識和理解。

市建局特別為全港中小學老師而制作的市區更新教材套，正式推出，並舉行多個老師座談會，介紹有關教材套。

政府公布再次委任譚小瑩為市建局執行董事，任期由二零零九年九月一日起，為期三年。

市建局宣布建議耗資接近一億元，在旺角市中心推行一項大型街區活化計劃，以彰顯旺角五條主題街道的特色。

市建局邀請十四家發展商入標競投，合作發展觀塘月華街地盤的發展項目。

二零零九年九月

市建局向受大角嘴晏架街／福全街重建項目影響的業主發出收購建議。

立法會財務委員會批准額外撥款十億元，以擴大「樓宇更新大行動」，協助更多有需要維修的樓宇。

二零零九年十月

經過公開招標競投之後，市建局宣布與信和置業有限公司的全資附屬公司，廣明有限公司，合作發展觀塘月華街地盤的發展項目。

市建局宣布將前中環街市大樓打造為「城中綠洲」的初步計劃，這項估計約五億元的活化計劃會為市民提供綠化及多元化的消閒設施。



二零零九年十一月

市建局宣布加強本局自二零零六年起為住宅租客提供的搬遷補助金措施，以協助更多有經濟困難的租客，主要是在凍結人口調查已登記，但在項目獲批及市建局展開收購前已遷離有關單位的租客。

市建局就深水埗荔枝角道／桂林街和醫局街項目，邀請有興趣參與的發展商提交合作發展意向書。

二零零九年十二月

由十六位成員組成的「城中綠洲」社區諮詢委員會正式展開工作，就活化前中環街市大樓向市建局提供意見，為香港市民打造一個城中綠洲。

市建局邀請十五家發展商入標競投，合作發展位於深水埗荔枝角道／桂林街和醫局街項目。

二零一零年一月

經過公開招標競投之後，市建局宣布決定與長江實業（集團）有限公司的全資附屬公司，Grandwood Investments Limited，合作發展荔枝角道／桂林街和醫局街項目。

二零一零年二月

發展局局長林鄭月娥及市建局主席張震遠為市建局「城中綠洲」活化項目為期三個星期的網上民意調查及街頭問卷調查，主持啟動儀式。有關調查是收集市民對該活化計劃的意見。

發展局局長授權市建局著手進行馬頭角新山道／炮仗街發展項目及深水埗順寧道發展項目。

市建局宣布啟動位於土瓜灣的馬頭圍道／春田街項目，涉及兩排樓齡超過五十年的唐樓，其中一幢於二零一零年一月二十九日發生不幸倒塌事件。由於情況特殊，市建局亦同時宣布為這個特別項目制定的一些特別安排。

發展局局長林鄭月娥及市建局主席張震遠主持「童·繪活力社區」心意卡設計比賽的頒獎儀式。



本年度紀要

二零一零年三月

市建局建議另一個保育永利街的執行構思，供城市規劃委員會（城規會）參考。二零零八年十一月市建局曾宣布以「強化保育元素」的模式去推行士丹頓街／永利街項目，並提交城規會考慮。

市建局向受兩個保育暨活化項目（上海街／亞皆老街及太子道西／園藝街項目）影響的業主發出收購建議。

市建局行政總監羅義坤及中西區區議會主席陳特楚主持「香港中區歷史文物建築」攝影比賽的頒獎儀式。

二零一零年四月

市建局向受深水埗順寧道及馬頭角新山道／炮仗街兩個重建項目影響的業主發出收購建議。

政府宣布，行政長官再度委任張震遠為市建局董事會主席，並同時委任或再度委任另外十一名董事會非執行董事，包括四名官方董事，任期由二零一零年五月一日起生效，為期三年。

市建局主席張震遠及中西區區議會主席陳特楚主持中環百子裏計劃的動工儀式，以表彰和紀念香港過去與一九一一年辛亥革命的密切連繫。

市建局非執行董事簡兆麟及中西區區議會副主席陳捷貴主持以宣傳樓宇復修為主題的「筆下樓情」四格漫畫創作比賽的頒獎儀式。

二零一零年五月

《市區重建策略》檢討督導委員會公布「建立共識」階段公眾意見總結及展望文件，讓公眾回應。《市區重建策略》檢討已完成「構想」及「公眾參與」階段。

市建局董事會通過一系列額外措施，以進一步提升重建項目樓宇銷售程序的透明度和照顧到真正的用家。

「城中綠洲」社區諮詢委員會贊同前中環街市大樓活化計劃的民意調查結果，調查顯示逾六千名受訪的市民及遊客，其中八成多均支持以「城中綠洲」為活化主題。





二零一零年六月

《市區重建策略》檢討第三階段「建立共識」工作展開，透過工作坊、專業人士論壇及總結會議等活動，與公眾凝聚共識。

發展局局長林鄭月娥、市建局主席張震遠及行政總監羅義坤就市建局二零零九／一零年的工作報告，出席立法會發展事務委員會會議，並披露八個已完成發展項目的財務資料，以及政府豁免市建局為十四個發展項目補地價的總額。

二零一零年七月

立法會財務委員會批准額外撥款五億元，以擴大「樓宇更新大行動」，協助更多有需要維修的樓宇。

市建局就茂蘿街／巴路士街活化項目「藝術社區」，邀請有興趣參與的人士提交作為主營運者的項目營運意向書。

市建局就西營盤第三街／餘樂里／正街項目，邀請有興趣參與的發展商提交合作發展意向書。