

綜合現金流量表

截至二零零八年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2008		2007	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運盈餘		2,077,601		758,711	
調整					
利息收入		(376,592)		(343,482)	
折舊及攤銷		45,463		39,202	
出售物業、機器及設備虧損／(收益)		160		(2)	
物業及已承擔的項目減值準備／(撥回)		<u>1,034,400</u>		<u>(212,600)</u>	
營運資金變動前營運盈餘		2,781,032		241,829	
共同控制發展項目減少／(增加)		706,659		(227,042)	
發展中物業增加		(895,501)		(737,843)	
樓宇復修貸款增加		(31,927)		(33,614)	
貿易及其他應收帳款增加		(6,827)		(1,193)	
待售物業減少／(增加)		12,203		(7,321)	
貿易及其他應付帳款增加		<u>27,569</u>		<u>199,677</u>	
來自／(用於)營運之現金		2,593,208		(565,507)	
利息收入		<u>351,021</u>		<u>315,022</u>	
來自／(用於)營運活動之淨現金			2,944,229		(250,485)
投資活動現金流量					
銀行存款增加		(4,373,000)		(115,000)	
購置租賃土地、物業、機器及設備		(5,667)		(12,083)	
出售物業、機器及設備收入		<u>-</u>		<u>2</u>	
用於投資活動之淨現金			(4,378,667)		(127,081)
融資活動現金流量					
資金增加		<u>-</u>		<u>2,000,000</u>	
來自融資活動之淨現金			<u>-</u>		<u>2,000,000</u>
現金及現金等價物淨(減少)/增加			(1,434,438)		1,622,434
於四月一日的現金及現金等價物			<u>3,926,467</u>		<u>2,304,033</u>
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>2,492,029</u>		<u>3,926,467</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			2,492,029		3,926,467
其他銀行存款			<u>8,379,000</u>		<u>4,006,000</u>
於三月三十一日的現金及銀行結餘	18		<u>10,871,029</u>		<u>7,932,467</u>

第九十三頁至一百二十一頁之附註乃本財務報表的一部份。