

# 項目概覽

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
<b>1-42 - 由市建局開展並正在進行的42個項目</b>												
1 <sup>(3,4)</sup>	DL-9: KC	馬頭角土瓜灣道	2014-15	4月		1,224	6,569	14	387	150	8,859	7,875
2 <sup>(4)</sup>	SSP-016	深水埗青山道 / 元州街	2013-14	2月		1,900	7,335	16	497	232	14,841	12,367
3 <sup>(3,4)</sup>	DL-8: KC	馬頭角啟明街	2013-14	12月		553	2,467	6	146	72	4,546	3,788
4 <sup>(3,4)</sup>	DL-6: YTM	大角咀福澤街 / 利得街	2013-14	6月		716	3,689	2	182	96	5,788	5,145
5 <sup>(3,4)</sup>	DL-4: SSP	深水埗九龍道 / 橋蔭街	2013-14	4月		599	3,817	1	265	80	4,887	4,072
6 <sup>(3,4)</sup>	DL-5: SSP	深水埗通州街 / 桂林街	2013-14	4月		1,640	10,313	1	531	190	12,582	10,485
7 <sup>(4)</sup>	SSP-015	深水埗東京街 / 福榮街	2012-13	3月		1,268	4,964	13	330	175	8,955	7,462
8 <sup>(2,4)</sup>	IB-2: SSP	長沙灣汝洲西街	2012-13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,700	0
9 <sup>(3,4)</sup>	DL-1: SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012-13	4月		483	2,547	1	172	69	3,672	3,192
10 <sup>(3,4)</sup>	DL-2: SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012-13	4月		470	3,335	1	233	69	3,571	3,171
11 <sup>(3,4)</sup>	DL-3: YTM	大角咀杉樹街 / 橡樹街	2012-13	4月		865	5,105	11	311	115	6,465	5,745
12 <sup>(4)</sup>	YTM-010	旺角新填地街 / 山東街	2011-12	2月		1,640	9,406	20	682	189	12,380	10,432
13 <sup>(4)</sup>	KC-007	馬頭角九龍城道 / 上鄉道	2011-12	11月		1,622	7,258	16	412	184	12,456	10,380
14 <sup>(4)</sup>	SSP-014	深水埗福榮街	2010-11	3月		649	2,456	12	195	92	5,038	4,478

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
153	0	831	0	第三輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年4月11日刊憲公布開展 於2014年6月25日發出首次收購建議
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年2月21日刊憲公布開展
308	0	450	0	第三輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 於2014年3月4日發出首次收購建議 於2014年4月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2014年5月24日授權市建局進行項目 於2014年6月20日申請批地
643	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年6月28日刊憲公布開展 於2013年9月11日發出首次收購建議 於2013年11月25日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年12月10日授權市建局進行項目
815	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年11月14日授權市建局進行項目
2,097	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目
1,493	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 有待上訴委員會公布其就發展局局長授權的決定
16,700	0	0	0	工廈重建先導項目	項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議
480	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年7月4日發出首次收購建議 於2012年9月3日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2012年9月13日授權市建局進行項目 於2013年7月12日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年10月12日復歸政府 於2014年4月7日完成居民搬遷工作 市建局於2014年6月4日接納基本條款建議書
400	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年2月19日授權市建局進行項目 於2013年10月18日申請批地 於2013年12月2日申請政府收地 於2014年5月16日刊憲公布政府收回土地
720	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年3月12日授權市建局進行項目 於2013年11月1日申請批地 於2013年12月2日申請政府收地
1,948	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年2月10日刊憲公布開展 發展局局長於2012年10月30日授權市建局進行項目 上訴委員會於2013年6月14日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2013年7月4日發出首次收購建議 於2013年10月29日申請政府收地 於2013年11月18日申請批地
2,076	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年11月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年6月26日授權市建局進行項目 於2012年10月29日發出首次收購建議 於2013年6月24日申請政府收地 於2013年6月26日申請批地 於2014年4月25日刊憲公布政府收回土地
560	0	0	0	40至60平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年3月9日授權市建局進行項目 於2012年5月4日發出首次收購建議 於2012年10月3日申請批地 於2013年7月12日刊憲公布政府收地 地盤於2013年10月12日復歸政府 正進行居民搬遷工作

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
15 <sup>(4)</sup>	KC-006	馬頭角北帝街 / 新山道	2010-11	3月		1,277	6,389	12	348	161	9,782	8,152
16 <sup>(4)</sup>	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道 / 春田街	2009-10	2月		3,377	10,393	33	645	435	24,127	20,330
17 <sup>(4)</sup>	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009-10	6月		836	3,820	8	130	110	6,961	6,188
18 <sup>(4)</sup>	MTK/1/002	馬頭角新山道 / 炮仗街	2009-10	5月		1,170	6,046	14	290	144	10,534	8,778
19 <sup>(4,5)</sup>	MK/01	旺角上海街 / 亞皆老街	2008-09	9月		1,128	3,944	14	170	0	3,944	0
20 <sup>(4,5)</sup>	MK/02	旺角太子道西 / 園藝街	2008-09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
21 <sup>(4)</sup>	TKT/2/002	大角咀晏架街 / 福全街	2007-08	3月		726	3,348	11	257	0	6,529	0
22	TKW/1/001	馬頭角浙江街 / 下鄉道	2007-08	2月		931	5,226	10	302	175	8,378	6,980
23	MTK/1/001	馬頭角北帝街 / 木廠街	2007-08	2月		772	3,772	9	229	168	6,945	5,787
24	K28	旺角洗衣街	2007-08	12月		2,478	14,434	25	431	438	22,301	17,346
25 <sup>(4,5)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007-08	10月		4,637	2,051	36	118	750	37,097	34,778

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
1,630	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年1月5日授權市建局進行項目 於2012年2月27日發出首次收購建議 於2012年12月11日申請批地 於2013年5月10日刊憲公布政府收地 地盤於2013年8月10日復歸政府 正進行居民搬遷工作
2,800	0	1,000	500	市建局主動在馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後 開展項目	發展局局長於2010年12月10日授權市建局進行項目 上訴委員會於2011年4月29日刊憲公布維持發展局局長的 授權決定 於2011年5月30日發出首次收購建議 於2013年1月11日刊憲公布政府收回土地 於2012年11月22日申請批地 地盤於2013年4月11日復歸政府 正進行居民搬遷工作 市建局於2013年12月30日接納批地文件的基本條款建議書
773	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2013年2月22日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年5月22日復歸政府 於2014年3月25日批出合作發展協議 於2014年4月17日完成拆卸工程 於2014年6月16日簽署批地文件 於2014年6月18日將地盤交付發展商
1,756	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2012年6月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2012年9月15日復歸政府 市建局於2014年5月2日接納批地文件的基本條款建議書 於2014年4月29日批出合作發展協議 正進行拆卸工程的準備工作
3,944	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及 / 或 文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2012年8月3日刊憲公布政府收回土地 地盤於2012年11月3日復歸政府 正進行居民搬遷工作 於2012年12月5日申請批地 於2014年5月完成土地及結構勘測
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及 / 或 文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地 太子道西202-204號完成裝修工程(第一期) 第二期裝修工程將於2014年5月展開
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店 (約184個房間)	地盤於2011年11月12日復歸政府 正進行居民搬遷工作 市建局於2012年11月12日接納批地文件的基本條款建議書
1,395	0	0	0		於2012年2月27日批出合作發展協議 於2012年5月18日簽署批地文件 正進行地基工程
1,158	0	0	0		於2012年6月18日批出合作發展協議 於2012年10月17日簽署批地文件 正進行地基工程
4,955	0	0	0		於2012年9月24日批出合作發展協議 於2012年12月21日簽署批地文件 正進行地基工程
2,319	0	0	0	保育公園開放予公眾使用。 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、新鄉公 所、公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方 能作實。	正拆卸空置物業 於2010年1月7日申請批地 於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 正進行居民搬遷工作 地區地政會議於2012年7月26日原則上批核批地條件草擬本

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
26 <sup>(4,5)</sup>	H18	上環卑利街 / 嘉咸街	2007-08	7月		5,267	20,219	47	840	293	67,528	22,818
27 <sup>(4)</sup>	K7	觀塘市中心	2006-07	3月	觀月・樺峰 (月華街地盤)	53,500	96,104	66	4,443	1,999	401,250	160,610
28 <sup>(4)</sup>	H14	筲箕灣西灣河街	2005-06	9月		712	3,796	2	21	120	5,990	5,360
29	K9	旺角麥花臣室內場館	2005-06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
30 <sup>(4)</sup> 31 <sup>(4)</sup> 32 <sup>(4)</sup>	SSP/1/ 003- 005	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街	2005-06	2月		7,515	25,344	70	1,270	845	57,400	50,100

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
43,450	0	1,260	2,060	政府/團體/社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂。 商業樓面包括預留作新鮮食品店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地。	地盤B： 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴  地盤A及C： 規劃署於2013年3月7日批核總綱發展藍圖參數甲類修訂 正在處理批地文件及封地/封路申請 於2013年12月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年3月6日復歸政府 正進行居民搬遷工作 地區地政會議於2014年3月13日原則上批核地盤A及C的批地文件 於2014年3月20日就建議的封路及道路工程諮詢中西區區議會
111,780	97,860	31,000	13,400	其他用途包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店。 政府/團體/社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處。 商業樓面部分預留給社會企業。  已批核的總綱發展藍圖訂明可建不多於2,000個單位，實際提供1,979個單位。 地面公眾休憩用地包括8,700平方米，公眾優化街景區/行人平台最少4,700平方米。	月華街地盤： 正進行建造工程 正出售住宅單位  主地盤： 於2009年7月13日就主地盤申請政府收地及分期復歸政府地政總署於2011年5月3日就政府收回第二、三及四發展區土地諮詢觀塘區議會 第二、三及四發展區於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地，並於2012年6月2日復歸政府 於2013年6月27日就第五發展區發出修訂的收購建議 於2013年12月31日完成第二、三及四發展區的居民搬遷工作 正進行第五發展區的收購工作  於2012年4月27日刊憲公布及於2012年8月3日獲授權第二及第三發展區的封路措施 規劃署於2012年10月24日批核為符合可持續建築設計指引的乙類修訂 美都大廈地盤作臨時小巴總站的一般建築圖則於2013年10月10日獲批核 於2014年1月22日簽署美都大廈地盤短期租約 於2014年1月完成美都大廈拆卸工程，正進行小巴總站建造工程 完成華義樓、僑昌大廈、銀都戲院大廈、中興樓、興順大廈、康寧大廈及隆美大廈的拆卸工程 屋宇署於2014年3月13日發出美沙醃診所入伙紙 第二及第三發展區的一般建築圖則於2014年3月20日獲批核地政總署於2014年5月2日發出第二及第三發展區批地文件的基本條款建議書 觀塘政府合署臨時政府/團體/社區設施於2014年3月28日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於2014年5月投入運作 於2014年5月20日就第二及第三發展區招標
630	0	0	0		項目自2011年11月23日起由房協交回市建局跟進 正進行收購工作 於2013年4月29日申請批地 於2013年5月3日申請政府收地
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	建築工程大致上完成 於2012年12月31日取得入伙紙 於2014年1月28日取得滿意紙
5,249	0	2,051	1,500	三個項目合併為一 政府/團體/社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	於2010年11月19日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年2月19日復歸政府 正進行居民搬遷工作 封路/道路工程計劃於2011年12月16日刊憲獲授權進行 市建局於2013年7月3日接納批地文件的基本條款建議書 正進行拆卸工程

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	現總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
33	TKT/2/001	大角咀福全街 / 杉樹街	2005-06	12月	奧朗•御峰	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
34 <sup>(5)</sup>	SYP/1/001	西營盤第三街 / 餘樂里 / 正街	2005-06	12月	星鑽	2,150	4,140	32	213	255	16,463	16,212
35 <sup>(6)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街 / 巴士街	2004-05	3月		780	2,687	10	122	0	2,435	0
36 37	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街	2004-05	3月	丰匯	3,339	13,197	22	551	402	29,720	24,780
38	K32	大角咀杉樹街 / 晏架街	2004-05	12月	奧柏•御峰	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
39	K31	大角咀洋松街 / 松樹街	2004-05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	29	594	377	19,735	16,425
40 <sup>(5)</sup>	H15	灣仔利東街 / 麥加力歌街	2003-04	10月	龔匯	8,236	36,534	88	1,613	1,275	79,933	67,940
41 <sup>(4)</sup>	H19	上環士丹頓街 / 永利街	2002-03	3月		2,175	3,049	35	98	154	6,117	5,247
42	K3	大角咀櫻桃街	2001-02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
1-42 小計 (A)						129,461	393,642	797	18,870	11,204	1,043,828	641,057
43-48 - 由房協開展的6個項目												
43	K20	深水埗青山道 / 昌華街	2004-05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
44	K21	深水埗青山道 / 元州街	2004-05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,520	19,575
45	K22	深水埗元州街 / 福榮街	2004-05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,200	15,975
46	K23	深水埗青山道 / 興華街	2004-05	4月	喜韻	1,399	8,286	12	344	175	12,586	10,488
47	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003-04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,540	16,323
48	K25	深水埗保安道 / 懷惠道	2003-04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,266	17,680
43-48 小計 (B)						11,613	58,285	104	2,288	1,531	105,142	87,566

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
840	0	0	0		於2010年11月22日批出合作發展協議 於2011年1月25日簽署批地文件 一般建築圖則於2013年1月18日獲得批核 正進行建造工程 於2013年4月19日取得經修訂的預售樓花同意書 正出售住宅單位
245	0	0	1,307	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	於2010年9月27日批出合作發展協議 於2011年1月7日簽署批地文件 正進行建造工程
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	於2011年4月15日批出主營運合約 於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	於2010年1月22日批出合作發展協議 於2010年3月16日簽署批地文件 正進行建造工程 於2013年12月24日取得預售樓花同意書
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年4月20日推出單位發售 於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 正出售貨尾舖位
9,405	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築；政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公厕	於2010年2月25日簽署批地文件 正進行建造工程 於2011年8月29日簽署額外商業樓面的修訂函件 地政總署於2013年7月3日簽署合和建議興建隧道的修訂函件 政府於2014年3月7日刊憲批准興建港鐵灣仔站利東街行人隧道 地盤B於2014年3月31日取得入伙紙 正出售地盤A及B的住宅單位
870	0	0	474	規劃大綱批准： (i) 地盤B的發展將配合城隍街以維持現有街景 (ii) 地盤B將不依循「可持續建築設計指引」。因此，將不設《建築物(規劃)條例》要求作綠化/美化用途及機房用途的總樓面面積	於2011年7月8日公布就剔出地盤A修訂發展計劃圖則 城規會決定不接納收到的陳述書；剔出地盤A並保留劃作另外的綜合發展區 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則(剔出永利街及必列喺士街街市用地)，並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱草圖 地盤B及C的總綱發展藍圖於2013年5月24日獲城規會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府/團體/社區設施(護理安老院)	正出售貨尾中單位
255,822	100,295	46,648	24,538		
1,505	0	0	0		正進行建造工程
3,958	0	0	150		正進行建造工程
459	0	2,741	150	政府/團體/社區設施(護理安老院)	正進行建造工程
2,098	0	0	0		正進行建造工程
3,217	0	0	0		正進行建造工程
957	0	2,577	0	政府/團體/社區設施(護理安老院)	正進行建造工程 於2012年6月起預售住宅單位 於2013年10月15日取得入伙紙
12,194	0	5,318	300		



						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
<b>49-50 - 由前土發公司開展而尚在進行的兩個項目</b>												
49	K11	尖沙咀河內道	(6)	名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600	
50(5)	H9	灣仔太原街 / 灣仔道	(6)	尚翹峰 (地盤A及B) 壹環 (地盤C)	6,793	12,555	46	975	889	62,310	52,539	
49-50 小計 (C)					15,092	39,864	81	1,195	1,234	164,935	98,139	
總計 (A) + (B) + (C)					156,166	491,791	982	22,353	13,969	1,313,905	826,762	
<b>51-58 - 由市建局開展並已完成的8個項目(7)</b>												
51	K19	深水埗保安道 / 順寧道	2002-03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
52	K30	大角咀洋松街 / 必發道	2003-04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
53	K26	深水埗福榮街 / 福華街	2001-02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
54	K27	旺角新填地街	2002-03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
55(5)	H16	灣仔莊士敦道	2001-02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
56	H17	灣仔皇后大道東	2002-03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
57	K33	紅磡必嘉圍	2003-04	7月	御悅	277	834	2	9	68	2,338	2,077
58	H20	西營盤第一街 / 第二街	2002-03	11月	縉城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
51-58 小計(7)(D)					10,703	44,721	124	2,119	1,639	105,338	92,009	
<b>0 個由房協開展並已完成的項目(7)</b> 所有項目仍在進行中												
總計(7)(E)					0	0	0	0	0	0	0	
<b>59-66 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目(7)</b>												
59	K17	荃灣楊屋道	(6)	御凱	7,230	NA	0	0	256	44,404	27,031	
60	K13	荃灣市中心	(6)	萬景峯	20,300	56,851	95	7,119	1,466	134,185	107,884	
61	H12	堅尼地城新海旁	(6)	泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794	
62	H13	堅尼地城加惠民道	(6)	怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280	
63	K10	油麻地窩打老道 / 雲南里	(6)	窩打老道8號	3,869	6,610	25	444	576	32,012	32,010	

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
31,209	25,816	0	1,219	其他用途為 381個酒店房間	現正出租商業樓面 酒店正在運作 正出售貨尾單位
3,453	0	6,318	0	政府 / 團體 / 社區設施包括街市、日間託兒所、 垃圾收集站及公廁	地盤A及B住宅單位已售罄，現正出租店舖 於2012年9月10日取得入伙紙 (地盤C) 於2013年1月10日取得滿意紙 (地盤C) 正出售住宅單位 (地盤C)
34,662	25,816	6,318	1,219		
302,678	126,111	58,284	26,057		
2,083	0	0	251		項目於2010/11年度完成 正出售車位
1,148	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009/10年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008/09年度完成
441	0	0	0		於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 項目於2011-12年度完成 貨尾單位已於2011年8月26日完成轉讓
261	0	0	0		於2011年7月29日取得入伙紙 於2011年10月28日取得滿意紙 項目於2011-12年度完成 住宅單位已售罄
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	於2010年6月取得滿意紙 項目於2012-13年度完成 所有住宅單位、商業樓面、住宅及商業車位全部售罄
11,132	0	2,197	1,206		
0	0	0	0		
17,373	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
23,221	0	3,080	3,700	政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	項目於2010/11年度完成 正出售車位 正出租店舖
0	0	110	2,300	政府 / 團體 / 社區設施作公廁	項目於2007/08年度完成
0	0	0	0		項目於2007/08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007/08年度完成

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現總樓面面積 (平方米)	大廈	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
64	H1	上環皇后街	(8)		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579
65	K2	旺角亞皆老街 / 上海街	(8)		朗豪坊	11,976	40,810	110	2,603	0	167,414	0
66	K8	旺角廣鏞街	(8)		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746
59-66 小計 <sup>(7)</sup> (F)						59,749	163,061	401	12,675	4,989	529,592	310,324
總計 <sup>(7)</sup> (D) + (E) + (F)						70,452	207,782	525	14,794	6,628	634,930	402,333
開展 + 已完成						226,618	699,573	1,507	37,147	20,597	1,948,835	1,229,095

註 (1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩場地。

(2) 「重建工廈」項目

(3) 「需求主導」項目

(4) 項目1-21及25-28，30-32及41的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地的批核過程中有所更改。

(5) 項目19及20純為保育項目，其餘項目則為重建項目，而重建項目25, 26, 34, 40, 41, 50 及 55則包括一些保育元素。

(6) 舊區活化項目

(7) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目將視作已完成項目。

(8) 項目由前土發公司開展。

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
400	0	5,254	1,200	政府 / 團體 / 社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府 / 團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005/06年度完成
204,274	0	14,992	9,950		
215,406	0	17,189	11,156		
518,084	126,111	75,473	37,213		
					規劃及批核
					收購及居民搬遷
					拆卸及招標
					建造工程
					銷售及租賃
					完成