

合併財務狀況表

於二零一五年三月三十一日

(以港元為單位)

	附註	2015 \$'000	2014 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	1,199,011	872,033
已購入有待重建物業	9	-	7,933
發展中物業	10	16,288,908	21,430,462
應收物業發展商帳款	11	1,716,000	-
樓宇復修貸款	12	24,005	34,344
預付款項		403,906	241,675
其他應收帳款	13(a)	524,716	387,319
		<u>20,156,546</u>	<u>22,973,766</u>
流動資產			
待售物業	14	15,270	15,270
應收物業發展商帳款	11	2,996,000	-
共同控制發展項目	15	725,563	627,747
樓宇復修貸款	12	13,041	16,124
貿易及其他應收帳款	13(b)	103,152	59,008
按公允價值透過損益記帳的金融資產	16	3,030,454	1,862,713
現金及銀行結餘	17	9,595,135	6,145,018
		<u>16,478,615</u>	<u>8,725,880</u>
總資產		<u>36,635,161</u>	<u>31,699,646</u>
資金及儲備			
資金	18	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		<u>15,012,752</u>	<u>13,937,176</u>
		<u>25,012,752</u>	<u>23,937,176</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	19	1,198,500	-
已發行債券	20	<u>3,281,788</u>	<u>4,577,232</u>
		<u>4,480,288</u>	<u>4,577,232</u>
流動負債			
共同控制發展項目	15	192,916	191,629
貿易及其他應付帳款	19	5,190,338	2,388,616
已發行債券	20	1,299,867	199,993
已承擔的項目準備	21	459,000	405,000
		<u>7,142,121</u>	<u>3,185,238</u>
總資金、儲備及負債		<u>36,635,161</u>	<u>31,699,646</u>

於二零一五年六月十六日經董事會批核



主席 **蘇慶和**



行政總監 **林澹**

第一百頁至一百三十五頁之附註乃本合併財務報表的一部份。