

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-43 - 由市建局開展並正在進行的43個項目												
1 ^(4,5)	DL-11: YTM	大角咀槐樹街	2015-16	5月		474	3,228	1	234	69	3,527	3,135
2 ⁽⁵⁾	KC-008	九龍城春田街 / 崇志街	2014-15	1月		1,226	3,738	7	200	150	8,028	6,690
3 ^(4,5)	DL-10: KT	觀塘恒安街	2014-15	11月		865	5,304	1	393	138	6,691	5,948
4 ⁽⁵⁾	SSP-016	深水埗青山道 / 元州街	2013-14	2月		1,900	7,335	8	497	261	14,841	12,367
5 ^(4,5)	DL-8: KC	馬頭角啟明街	2013-14	12月		553	2,467	3	146	72	4,545	3,788
6 ^(4,5)	DL-6: YTM	大角咀福澤街 / 利得街	2013-14	6月		716	3,461	2	182	96	5,788	5,145
7 ^(4,5)	DL-4: SSP	深水埗九龍道 / 僑蔭街	2013-14	4月		599	3,817	1	265	80	4,887	4,072
8 ^(4,5)	DL-5: SSP	深水埗通州街 / 桂林街	2013-14	4月		1,640	10,313	1	531	200	12,582	10,485
9 ⁽⁵⁾	SSP-015	深水埗東京街 / 福榮街	2012-13	3月		1,268	4,964	6	330	175	9,513	7,927
10 ^(3,5)	IB-2: SSP	長沙灣汝洲西街	2012-13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
11 ^(4,5)	DL-1: SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012-13	4月		483	2,547	1	172	69	3,611	3,210
12 ^(4,5)	DL-2: SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012-13	4月		470	2,952	1	225	69	3,556	3,165

項目概覽

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
392	0	0	0	第三輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2015年5月29日刊憲公布開展
1,338	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2015年1月16日刊憲公布開展
243	0	500	0	第三輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年11月7日刊憲公布開展 於2015年1月16日發出首次收購建議
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年2月21日刊憲公布開展 發展局局長於2014年11月15日授權市建局進行項目 於2015年2月27日發出首次收購建議 於2015年6月25日向發展局遞交政府收地申請
308	0	450	0	第三輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 於2014年3月4日發出首次收購建議 於2014年4月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2014年5月24日授權市建局進行項目 於2014年6月20日申請批地 於2015年3月27日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月27日復歸政府 於2015年7月10日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程
643	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年6月28日刊憲公布開展 於2013年9月11日發出首次收購建議 於2013年11月25日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年12月10日授權市建局進行項目 於2014年8月28日向發展局遞交政府收地申請 於2015年4月24日刊憲公布政府收回土地 於2015年4月27日申請批地
815	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年11月14日授權市建局進行項目 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 於2015年3月12日申請批地 地盤於2015年6月6日復歸政府 正進行居民搬遷工作
2,097	0	0	0	第二輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 於2015年3月12日申請批地 地盤於2015年6月6日復歸政府 正進行居民搬遷工作
1,586	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 上訴委員會於2014年7月11日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2014年9月10日發出首次收購建議 於2014年11月11日向發展局遞交政府收地申請
16,716	0	0	0	工廈重建先導項目	項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議 於2014年8月7日向發展局遞交政府收地申請
401	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年2月27日簽署批地文件 於2014年12月22日批出合作發展協議 已完成拆卸工程 於2015年3月2日將地盤交付合作發展伙伴
391	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年2月19日授權市建局進行項目 於2013年10月18日申請批地 於2014年5月16日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年8月16日復歸政府 地政總署於2015年7月27日發出臨時基本條款建議 正進行居民搬遷工作

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
13 ^(4,5)	DL-3: YTM 大角咀杉樹街 / 橡樹街	2012-13	4月		865	5,105	11	311	115	6,463	5,745
14 ⁽⁵⁾	YTM-010 旺角新填地街 / 山東街	2011-12	2月		1,640	10,024	5	682	187	12,510	10,425
15 ⁽⁵⁾	KC-007 馬頭角九龍城道 / 上鄉道	2011-12	11月		1,622	7,258	8	412	184	12,456	10,380
16 ⁽⁵⁾	SSP-014 深水埗福榮街	2010-11	3月		649	2,456	6	203	92	5,038	4,478
17 ⁽⁵⁾	KC-006 馬頭角北帝街 / 新山道	2010-11	3月		1,277	6,389	12	296	161	9,782	8,152
18 ⁽⁵⁾	TKW/1/002 馬頭角馬頭圍道 / 春田街	2009-10	2月		3,377	10,393	17	660	493	24,335	20,290
19 ⁽⁵⁾	SSP/3/001 深水埗順寧道	2009-10	6月		836	3,820	5	130	155	7,159	5,959
20 ⁽⁵⁾	MTK/1/002 馬頭角新山道 / 炮仗街	2009-10	5月		1,170	6,046	7	290	209	10,356	8,778

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
718	0	0	0	第一輪「需求主導」重建項目 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年3月12日授權市建局進行項目 於2013年11月1日申請批地 於2014年10月10日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年1月10日復歸政府 正進行居民搬遷工作
2,085	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年2月10日刊憲公布開展 發展局局長於2012年10月30日授權市建局進行項目 上訴委員會於2013年6月14日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2013年7月4日發出首次收購建議 於2013年10月29日申請政府收地 於2013年11月18日申請批地
2,076	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年11月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年6月26日授權市建局進行項目 於2012年10月29日發出首次收購建議 於2013年6月24日申請政府收地 於2013年6月26日申請批地 於2014年4月25日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年7月25日復歸政府 正進行居民搬遷工作
560	0	0	0	不少於一半的住宅單位為45平方米或以下的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年3月9日授權市建局進行項目 於2012年5月4日發出首次收購建議 於2012年10月3日申請批地 於2013年7月12日刊憲公布政府收地 地盤於2013年10月12日復歸政府 於2014年11月18日完成居民搬遷工作 於2015年3月31日批出合作發展協議 於2015年5月26日簽署批地文件 於2015年6月15日將地盤交付合作發展伙伴 正進行土地勘探工作
1,630	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年1月5日授權市建局進行項目 於2012年2月27日發出首次收購建議 於2013年5月10日刊憲公布政府收地 地盤於2013年8月10日復歸政府 於2015年2月4日完成居民搬遷工作 於2015年6月10日發出邀請合作發展的招標文件 市建局於2015年7月29日接納批地文件的具約束力基本條款建議書 正進行拆卸工程
3,045	0	1,000	500	市建局主動在馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後開展項目 此項目正被考慮作資助出售房屋用途	發展局局長於2010年12月10日授權市建局進行項目 上訴委員會於2011年4月29日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2011年5月30日發出首次收購建議 於2013年1月11日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年4月11日復歸政府 於2014年8月7日完成居民搬遷工作 於2015年4月13日簽署批地文件 於2015年4月20日開始地基工程 於2015年4月30日獲批核總建築圖則
1,200	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2013年2月22日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年5月22日復歸政府 於2014年4月14日批出合作發展協議 於2014年6月16日簽署批地文件 於2014年6月18日將地盤交付合作發展伙伴 總建築圖則的修訂於2014年12月11日獲批 正進行地基工程
1,578	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2012年6月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2012年9月15日復歸政府 於2014年4月29日批出合作發展協議 於2014年8月6日簽署批地文件 於2014年10月14日將地盤交付合作發展伙伴 總建築圖則於2015年3月6日獲批 正進行地基工程

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
21 ^(5,6)	MK/01	旺角上海街 / 亞皆老街	2008-09	9月		1,128	3,944	14	157	0	3,944	0
22 ^(5,6)	MK/02	旺角太子道西 / 園藝街	2008-09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
23 ⁽⁵⁾	TKT/2/002	大角咀晏架街 / 福全街	2007-08	3月		726	3,855	6	245	0	6,529	-
24	TKW/1/001	馬頭角浙江街 / 下鄉道	2007-08	2月		931	5,226	5	302	175	8,374	6,979
25	MTK/1/001	馬頭角北帝街 / 木廠街	2007-08	2月	喜點	772	3,772	5	229	168	6,944	5,787
26	K28	旺角洗衣街	2007-08	12月	Skypark	2,478	14,434	14	431	439	22,301	17,346
27 ^(5,6)	K1	黃大仙衙前圍村	2007-08	10月		4,637	2,051	36	118	750	37,097	34,778
28 ^(5,6)	H18	上環卑利街 / 嘉咸街	2007-08	7月		5,267	20,219	37	840	301	67,528	22,638

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
3,944	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則於2010年3月31日發出首次收購建議於2012年8月3日刊憲公布政府收回土地地盤於2012年11月3日復歸政府於2014年5月完成土地勘探及結構調查於2014年7月25日完成居民搬遷工作於2014年12月12日獲城規會批核規劃申請開展拆卸工程合約
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則於2010年3月31日發出首次收購建議於2011年1月27日申請政府收地完成第一期裝修工程 (8個單位)完成第二期裝修工程 (13個單位)開展第三期結構工程
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店 (約184至220個房間)	地盤於2011年11月12日復歸政府於2015年1月5日完成居民搬遷工作市建局於2015年6月16日接納批地文件的具約束力基本條款建議書 已完成拆卸工程
1,395	0	0	0		於2012年2月27日批出合作發展協議於2012年5月18日簽署批地文件正進行建造工程
1,157	0	0	0		於2012年6月18日批出合作發展協議於2012年10月17日簽署批地文件於2014年10月22日取得預售樓花同意書正進行建造工程
4,955	0	0	0		於2012年9月24日批出合作發展協議於2012年12月21日簽署批地文件總建築圖則於2014年9月5日獲批於2014年11月6日完成地基工程於2015年5月29日取得預售樓花同意書正進行建造工程
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用。 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、新鄉公所、公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實。	正拆卸空置物業 於2010年1月7日申請批地 於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 正進行居民搬遷工作 地區地政會議於2012年7月26日原則上批核批地條件草擬本
43,450	180	1,260	2,060	政府 / 團體 / 社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂。 商業樓面面積包括預留作新鮮食品店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	地盤B： 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴 正進行打樁及挖掘與側向承托工程 地盤A及C： 規劃署於2013年3月7日批核總綱發展藍圖參數甲類修訂於2013年12月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年3月6日復歸政府 地區地政會議於2014年3月13日原則上批核地盤A及C的批地文件 建議道路工程計劃及封路措施於2014年11月14日刊憲；於2015年2月26日就收到的反對書進行聆訊。在4份反對書中，有兩份無條件撤銷，兩份有條件撤銷 於2015年6月30日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
29 ⁽⁵⁾	K7	觀塘市中心	2006-07	3月	觀月・樺峰 (月華街地盤)	53,500	96,104	24	4,443	2,168	401,250	160,610
30 ⁽⁵⁾	H14	筲箕灣西灣河街	2005-06	9月		710	3,796	2	21	120	5,960	5,360
31	K9	旺角麥花臣室內場館	2005-06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
32 ⁽⁵⁾ 33 ⁽⁵⁾ 34 ⁽⁵⁾	SSP/1/ 003- 005	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街	2005-06	2月		7,515	25,344	37	1,589	845	57,400	50,100
35	TKT/ 2/001	大角咀福全街 / 杉樹街	2005-06	12月	奧朗・御峰	560	4,071	3	273	113	4,843	4,003
36 ⁽⁶⁾	SYP/ 1/001	西營盤第三街 / 餘樂里 / 正街	2005-06	12月	星鑽	2,150	4,140	14	213	255	16,462	16,218

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
206,140	3,500	31,000	13,049	<p>商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店。 政府/團體/社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處。 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業。 其他用途樓面面積包括3,500平方米作「城市窗口」</p> <p>住宅單位包括月華街地盤的299個單位，以及主地盤的1869個單位。 公共空間包括核准B類修訂要求的最少9,049平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地</p>	<p>月華街地盤： 正出售住宅單位 於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙</p> <p>主地盤 (第二、三、四及五發展區)： 第二、三及四發展區於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地，並於2012年6月2日復歸政府 於2013年6月27日就第五發展區發出修訂的收購建議 正進行第五發展區的收購工作</p> <p>規劃署於2012年10月24日批核為符合可持續建築設計指引的B類修訂 屋宇署於2014年3月13日發出美沙酮診所入伙紙 觀塘政府合署臨時政府/團體/社區設施於2014年3月28日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於2014年5月投入運作 位於前美都大廈地盤的臨時巴士總站於2014年11月30日投入運作</p> <p>第二及第三發展區 (批出合作發展協議後)： 於2014年9月1日批出合作發展協議 總建築圖則的修訂於2014年9月5日獲批 於2014年11月4日就第二及第三發展分期計劃取得入伙紙 於2014年12月19日簽署批地文件 於2014年12月19日將地盤交付合作發展伙伴 總建築圖則的修訂 (基座平台) 於2015年3月27日獲批 增加單位數目的乙類修訂於2015年4月27日獲批 於2015年6月24日遞交公 及垃圾收集站的拆卸工程竣工證明書 行人天橋的建議於2015年7月7日獲橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會接納 正進行地基及設施線路改道工程</p>
600	0	0	0		<p>項目自2011年11月23日起由房協交回市建局跟進 已完成收購工作 於2015年4月30日完成居民搬遷工作 地政總署於2015年7月28日發出批地文件的具約束力基本條款建議書 正進行拆卸工程</p>
2,443	0	5,619	0	<p>獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心</p>	<p>於2012年12月31日取得入伙紙 於2014年1月28日取得滿意紙 正出售貨尾單位</p>
5,249	0	2,051	1,500	<p>三個項目合併為一 政府/團體/社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途</p>	<p>於2014年9月23日完成居民搬遷工作 於2014年12月22日批出合作發展協議 部分北河街於2015年3月27日起封閉 於2015年3月27日簽署批地文件 已完成拆卸工程 於2015年3月27日將地盤交付合作發展伙伴 正進行地盤勘探工程 於2015年6月29日提交規劃許可申請</p>
840	0	0	0		<p>於2010年11月22日批出合作發展協議 於2011年1月25日簽署批地文件 於2014年7月24日取得入伙紙 於2014年9月23日取得滿意紙 正出售店舖</p>
244	0	0	1,303	<p>商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地</p>	<p>於2010年9月27日批出合作發展協議 於2011年1月7日簽署批地文件 正進行建造工程 於2014年9月22日取得預售樓花同意書 正出售住宅單位</p>

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
37 ⁽⁷⁾	WC/001	灣仔茂蘿街 / 巴路士街	2004-05	3月		780	2,687	5	122	0	2,435	0
38 39	SSP/1/ 001- 002	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街	2004-05	3月	丰匯	3,339	13,197	17	551	402	29,720	24,780
40	K32	大角咀杉樹街 / 晏架街	2004-05	12月	奧柏·御峰	2,328	11,802	12	518	462	20,952	17,460
41	K31	大角咀洋松街 / 松樹街	2004-05	12月	形品·星寓	2,195	10,332	12	474	377	19,735	16,425
42 ⁽⁶⁾	H15	灣仔利東街 / 麥加力歌街	2003-04	10月	蘭匯	8,236	36,534	52	1,613	1,275	79,933	67,939
43 ^(5,6)	H19	上環士丹頓街 / 永利街	2002-03	3月		2,175	3,049	16	98	154	6,117	5,247
1-43 小計 (A)						126,290	385,441	426	18,427	11,272	1,010,801	612,514
44-49 - 由房協進行的6個項目												
44	K20	深水埗青山道 / 昌華街	2004-05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
45	K21	深水埗青山道 / 元州街	2004-05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
46	K22	深水埗元州街 / 福榮街	2004-05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
47	K23	深水埗青山道 / 興華街	2004-05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
48	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003-04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
49	K25	深水埗保安道 / 懷惠道	2003-04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
44-49 小計 (B)						11,613	58,285	103	2,288	1,531	105,116	87,640

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	於2011年4月15日批出主營運合約 於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	於2010年1月22日批出合作發展協議 於2010年3月16日簽署批地文件 正進行裝修工程 住宅單位已售罄 於2014年11月10日取得入伙紙 於2015年7月17日取得滿意紙
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年4月20日推出單位發售 於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位
9,406	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築; 政府 / 團體 / 社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	於2010年2月25日簽署批地文件 正進行建造工程 於2011年8月29日簽署額外商業樓面的修訂函件 地政總署於2013年7月3日簽署合和建議興建隧道的修訂函件 正興建港鐵灣仔站利東街行人隧道 地盤B於2014年3月31日取得入伙紙 地盤B於2014年12月19日取得轉讓同意書 地盤A於2015年4月21日取得入伙紙 正出售地盤A及B的住宅單位
870	0	0	474	規劃大綱批准: (i) 地盤B的發展將配合城隍街以維持現有街景 (ii) 地盤B將不依循「可持續建築設計指引」。因此, 將不設《建築物(規劃)條例》要求作綠化/美化用途及機房用途的總樓面面積	於2011年7月8日公布就剔出地盤A修訂發展計劃圖則 城規會決定不接納收到的陳述書; 剔出地盤A並保留劃作另外的綜合發展區 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則(剔出永利街及必列嘑士街街市用地), 並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱草圖 地盤B及C的總綱發展藍圖於2013年5月24日獲城規會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議
347,705	6,115	44,468	24,183		
1,505	0	0	0		於2014年11月起進行預售 於2015年5月20日取得入伙紙
3,921	0	0	150		正進行建造工程 於2015年7月起進行預售
448	0	2,753	150	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	正進行建造工程
2,098	0	0	0		正進行建造工程 於2014年12月起預售住宅單位
3,217	0	0	0		於2013年12月起進行預售 於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	於2012年6月起進行預售 於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
50-51 - 由前土發公司開展而尚在進行的兩個項目												
50	K11	尖沙咀河內道	(9)	名鑄	8,299	27,309	20	220	345	102,625	45,600	
51 ⁽⁶⁾	H9	灣仔太原街 / 灣仔道	(9)	尚翹峰 (地盤A及B) 壹環 (地盤C)	6,793	12,555	31	975	889	62,310	52,539	
50-51 小計 (C)					15,092	39,864	51	1,195	1,234	164,935	98,139	
總計 (A) + (B) + (C)					152,995	483,590	580	21,910	14,037	1,280,852	798,293	
52-60 - 由市建局開展並已完成的9個項目 ⁽⁸⁾												
52	K19	深水埗保安道 / 順寧道	2002-03	7月	豐盛居	1,394	4,898	8	327	166	12,534	10,451
53	K30	大角咀洋松街 / 必發道	2003-04	7月	i-home	1,229	6,313	7	280	182	10,363	9,215
54	K26	深水埗福榮街 / 福華街	2001-02	1月	海峯	1,384	5,129	8	246	173	12,453	10,378
55	K27	旺角新填地街	2002-03	10月	MOD 595	535	2,411	4	122	85	4,921	4,119
56 ⁽⁷⁾	H16	灣仔莊士敦道	2001-02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	21	333	381	20,567	17,967
57	H17	灣仔皇后大道東	2002-03	3月	Queen's Cube	378	1,806	5	25	96	3,984	3,543
58	K33	紅磡必嘉圍	2003-04	7月	御悅	277	834	2	9	68	2,338	2,077
59	H20	西營盤第一街 / 第二街	2002-03	11月	縉城峰	3,536	15,690	30	777	488	38,178	34,259
60	K3	大角咀櫻桃街	2001-02	1月	海桃灣	4,510	14,416	33	1,020	522	43,231	36,466
52-60 小計 ⁽⁸⁾ (D)					15,213	59,137	118	3,139	2,161	148,569	128,475	
0 個由房協進行並已完成的項目 ⁽⁸⁾ 所有項目仍在進行中												
總計 ⁽⁸⁾ (E)					0	0	0	0	0	0	0	
61-68 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目 ^(8,9)												
61	K17	荃灣楊屋道	(9)	御凱	7,230	NA	0	0	256	44,404	27,031	
62	K13	荃灣市中心	(9)	萬景峯	20,300	56,851	22	7,119	1,466	134,185	107,884	
63	H12	堅尼地城新海旁	(9)	泓都	6,075	24,808	15	1,683	1,182	62,904	62,794	

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
57,025	0	0	1,219	其他用途為 381個酒店房間	現正出租商業樓面 酒店正在運作 正出售貨尾單位
3,453	0	6,318	0	政府/團體/社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	地盤A及B住宅單位已售罄，現正出租店舖 於2012年9月10日取得入伙紙 (地盤C) 於2013年1月10日取得滿意紙 (地盤C) 所有住宅單位 (地盤C) 已售罄；正進行出售地盤A及B商業單位的準備工作
60,478	-	6,318	1,219		
420,329	6,115	56,116	25,702		
2,083	0	0	251		項目於2010/11年度完成
1,148	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出售店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009/10年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成
441	0	0	0		於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 貨尾單位已於2011年8月26日完成轉讓 項目於2011-12年度完成
261	0	0	0		於2011年7月29日取得入伙紙 於2011年10月28日取得滿意紙 項目於2011/12年度完成 所有住宅單位及店舖已售罄
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	於2010年6月取得滿意紙 項目於2012/13年度完成 所有住宅單位、商業樓面、住宅及商業車位全部售罄
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	項目於2014/15年度完成
16,048	-	4,046	1,206		
0	0	0	0		
17,373	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
23,221	0	3,080	3,700	政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	項目於2010/11年度完成 正出售車位 正出租店舖
0	0	110	2,300	政府 / 團體 / 社區設施作公廁	項目於2007/08年度完成

						項目地盤未重建前資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
64	H13	堅尼地城加惠民道	⁽⁹⁾		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
65	K10	油麻地窩打老道 / 雲南里	⁽⁹⁾		窩打老道8號	3,869	6,610	19	444	576	32,012	32,010
66	H1	上環皇后街	⁽⁹⁾		帝后華庭	7,964	25,792	50	648	1,148	66,233	60,579
67	K2	旺角亞皆老街 / 上海街	⁽⁹⁾		朗豪坊	11,976	40,810	58	2,603	0	167,414	0
68	K8	旺角廣鏞街	⁽⁹⁾		百利達廣場	1,607	4,190	10	178	272	15,160	12,746
61-68 小計 ^(6,9) (F)						59,749	163,061	175	12,675	4,989	529,592	310,324
總計 ⁽⁶⁾ (D) + (E) + (F)						74,962	222,198	293	15,814	7,150	678,161	438,799
開展 + 已完成						227,957	705,788	873	37,724	21,187	1,959,013	1,237,092

註 (1) 此表列出項目內的樓宇數目。
(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。
(3) 「重建工廈」項目
(4) 「需求主導」項目
(5) 項目1-10，12-17，21-23，27-30及43的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。
(6) 項目21及22 純為保育項目，而重建項目27, 28, 36, 37, 43, 51 及 56則包括一些保育元素。
(7) 舊區活化項目
(8) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。
(9) 項目由前土發公司開展。

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽²⁾ (平方米)		
0	0	0	0		項目於2007/08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007/08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府 / 團體 / 社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府 / 團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005/06年度完成
204,274	0	14,992	9,950		
220,322	0	19,038	11,156		
640,651	6,115	75,154	36,858		