

合併現金流量表

截至二零一六年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2016		2015	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運盈餘		4,450,660		1,075,576	
調整：					
利息收入		(149,336)		(157,773)	
折舊		50,260		44,067	
出售物業、機器及設備之虧損		71		129	
淨外匯虧損		18,007		738	
按公允價值透過損益記帳的金融資產之淨收益		(7,504)		(13,430)	
物業及已承擔的項目減值準備		764,408		703,248	
營運資金變動前營運盈餘		5,126,566		1,652,555	
應收物業發展商帳款減少／(增加)		2,996,000		(4,712,000)	
聯營發展項目之結餘變動		36,288		(96,529)	
發展中物業(增加)／減少		(2,865,404)		4,224,608	
已購入有待重建物業減少		-		7,933	
樓宇復修貸款減少		6,539		13,422	
預付款項減少／(增加)		100,721		(162,231)	
其他應收帳款增加		(117,633)		(137,397)	
貿易及其他應收帳款增加		(12,388)		(19,201)	
貿易及其他應付帳款(減少)／增加		(2,820,525)		4,005,204	
按公允價值透過損益記帳的金融資產增加		(67,791)		(1,154,312)	
來自營運之現金		2,382,373		3,622,052	
利息收入		171,223		132,831	
利息支出		(76,894)		(89,112)	
來自營運活動之淨現金			2,476,702		3,665,771
投資活動現金流量					
原到期日為三個月以上的銀行存款增加		(1,032,037)		(4,578,493)	
購置物業、機器及設備		(3,652)		(14,959)	
出售物業、機器及設備之收入		73		43	
用於投資活動之淨現金			(1,035,616)		(4,593,409)
融資活動現金流量					
債券贖回		(1,300,000)		(200,000)	
用於融資活動之淨現金			(1,300,000)		(200,000)
現金及現金等價物淨增加／(減少)			141,086		(1,127,638)
於四月一日的現金及現金等價物			410,172		1,538,548
現金及現金等價物之匯兌虧損			-		(738)
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>551,258</u>		<u>410,172</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			551,258		410,172
原到期日為三個月以上的銀行存款			10,217,000		9,184,963
於三月三十一日的現金及銀行結餘	16		<u>10,768,258</u>		<u>9,595,135</u>

第一百一十六頁至一百五十頁之附註乃本合併財務報表的一部份。