

合併財務狀況表

於二零一七年三月三十一日

(以港元為單位)

	附註	2017 \$'000	2016 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	2,487,829	1,370,402
發展中物業	9	15,782,466	15,433,763
樓宇復修貸款	10	14,301	19,543
預付款項		256,994	238,853
其他應收帳款	11(a)	728,280	642,349
投資	12	1,434,417	—
		<u>20,704,287</u>	<u>17,704,910</u>
流動資產			
待售物業	13	926,217	2,433,615
應收物業發展商帳款	14	—	1,716,000
應收聯營發展項目款項	15	66,462	713,261
樓宇復修貸款	10	10,031	10,964
貿易及其他應收帳款	11(b)	162,468	93,653
投資	12	1,056,455	3,087,742
現金及銀行結餘	16	17,250,099	10,768,258
		<u>19,471,732</u>	<u>18,823,493</u>
總資產		<u><u>40,176,019</u></u>	<u><u>36,528,403</u></u>
資金及儲備			
資金	17	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		<u>22,606,069</u>	<u>19,463,412</u>
		<u>32,606,069</u>	<u>29,463,412</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	18	942,200	1,052,200
已發行債券	19	<u>2,788,075</u>	<u>3,284,873</u>
		<u>3,730,275</u>	<u>4,337,073</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	15	125,646	216,902
貿易及其他應付帳款	18	3,179,155	2,511,016
已發行債券	19	499,874	—
已承擔的項目準備	20	35,000	—
		<u>3,839,675</u>	<u>2,727,918</u>
總資金、儲備及負債		<u><u>40,176,019</u></u>	<u><u>36,528,403</u></u>

於二零一七年六月十三日

經董事會批准



蘇慶和
主席



韋志成
行政總監