

# 合併財務狀況表

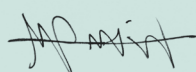
於二零一八年三月三十一日  
(以港元為單位)

|                  | 附註    | 2018<br>\$'000           | 2017<br>\$'000           |
|------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |       |                          |                          |
| 物業、機器及設備         | 8     | 2,503,696                | 2,487,829                |
| 發展中物業            | 9     | 23,788,950               | 15,782,466               |
| 樓宇復修貸款           | 10    | 10,908                   | 14,301                   |
| 預付款項             |       | 801,845                  | 256,994                  |
| 其他應收帳款           | 11(a) | 2,052,144                | 728,280                  |
| 投資               | 12    | 2,761,306                | 1,434,417                |
|                  |       | <u>31,918,849</u>        | <u>20,704,287</u>        |
| <b>流動資產</b>      |       |                          |                          |
| 待售物業             | 13    | 852,202                  | 926,217                  |
| 應收聯營發展項目款項       | 14    | 67,789                   | 66,462                   |
| 樓宇復修貸款           | 10    | 7,389                    | 10,031                   |
| 貿易及其他應收帳款        | 11(b) | 201,210                  | 162,468                  |
| 投資               | 12    | 2,224,505                | 1,056,455                |
| 現金及銀行結餘          | 15    | 16,235,646               | 17,250,099               |
|                  |       | <u>19,588,741</u>        | <u>19,471,732</u>        |
| <b>總資產</b>       |       | <u><b>51,507,590</b></u> | <u><b>40,176,019</b></u> |
| <b>資金及儲備</b>     |       |                          |                          |
| 資金               | 16    | 10,000,000               | 10,000,000               |
| 累積盈餘及儲備          |       | 34,643,931               | 22,606,069               |
|                  |       | <u>44,643,931</u>        | <u>32,606,069</u>        |
| <b>非流動負債</b>     |       |                          |                          |
| 貿易及其他應付帳款        | 17    | 676,000                  | 942,200                  |
| 已發行債券            | 18    | 2,790,706                | 2,788,075                |
|                  |       | <u>3,466,706</u>         | <u>3,730,275</u>         |
| <b>流動負債</b>      |       |                          |                          |
| 應付聯營發展項目款項       | 14    | 436,973                  | 125,646                  |
| 貿易及其他應付帳款        | 17    | 2,959,980                | 3,179,155                |
| 已發行債券            | 18    | –                        | 499,874                  |
| 已承擔的項目準備         | 19    | –                        | 35,000                   |
|                  |       | <u>3,396,953</u>         | <u>3,839,675</u>         |
| <b>總資金、儲備及負債</b> |       | <u><b>51,507,590</b></u> | <u><b>40,176,019</b></u> |

於二零一八年六月十二日  
經董事會批准



蘇慶和  
主席



韋志成  
行政總監