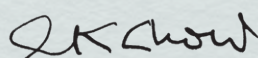


## 合併財務狀況表

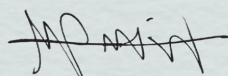
於二零一九年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2019 \$'000	2018 \$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	2,522,658	2,503,696
發展中物業	9	25,930,743	23,788,950
樓宇復修貸款	10	8,496	10,908
預付款項		855,885	801,845
其他應收帳款	11(a)	2,465,169	2,052,144
投資	12	1,253,000	2,761,306
銀行存款	13	2,562,000	–
		<u>35,597,951</u>	<u>31,918,849</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	14	778,706	852,202
待售發展中物業	9	2,497,549	–
應收聯營發展項目款項	15	62,168	67,789
樓宇復修貸款	10	5,016	7,389
貿易及其他應收帳款	11(b)	311,402	201,210
投資	12	3,158,065	2,224,505
現金及銀行結餘	13	11,134,125	16,235,646
		<u>17,947,031</u>	<u>19,588,741</u>
<b>總資產</b>		<u><u>53,544,982</u></u>	<u><u>51,507,590</u></u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		36,974,448	34,643,931
		<u>46,974,448</u>	<u>44,643,931</u>
<b>非流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款	17	412,300	676,000
已發行債券	18	1,793,811	2,790,706
		<u>2,206,111</u>	<u>3,466,706</u>
<b>流動負債</b>			
應付聯營發展項目款項	15	257,442	436,973
貿易及其他應付帳款	17	3,107,455	2,959,980
已發行債券	18	999,526	–
		<u>4,364,423</u>	<u>3,396,953</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u><u>53,544,982</u></u>	<u><u>51,507,590</u></u>

於二零一九年六月十一日  
經董事會批准



**周松崗**  
主席



**韋志成**  
行政總監

第一百二十三頁至一百六十八頁之附註乃本合併財務報表的一部份。