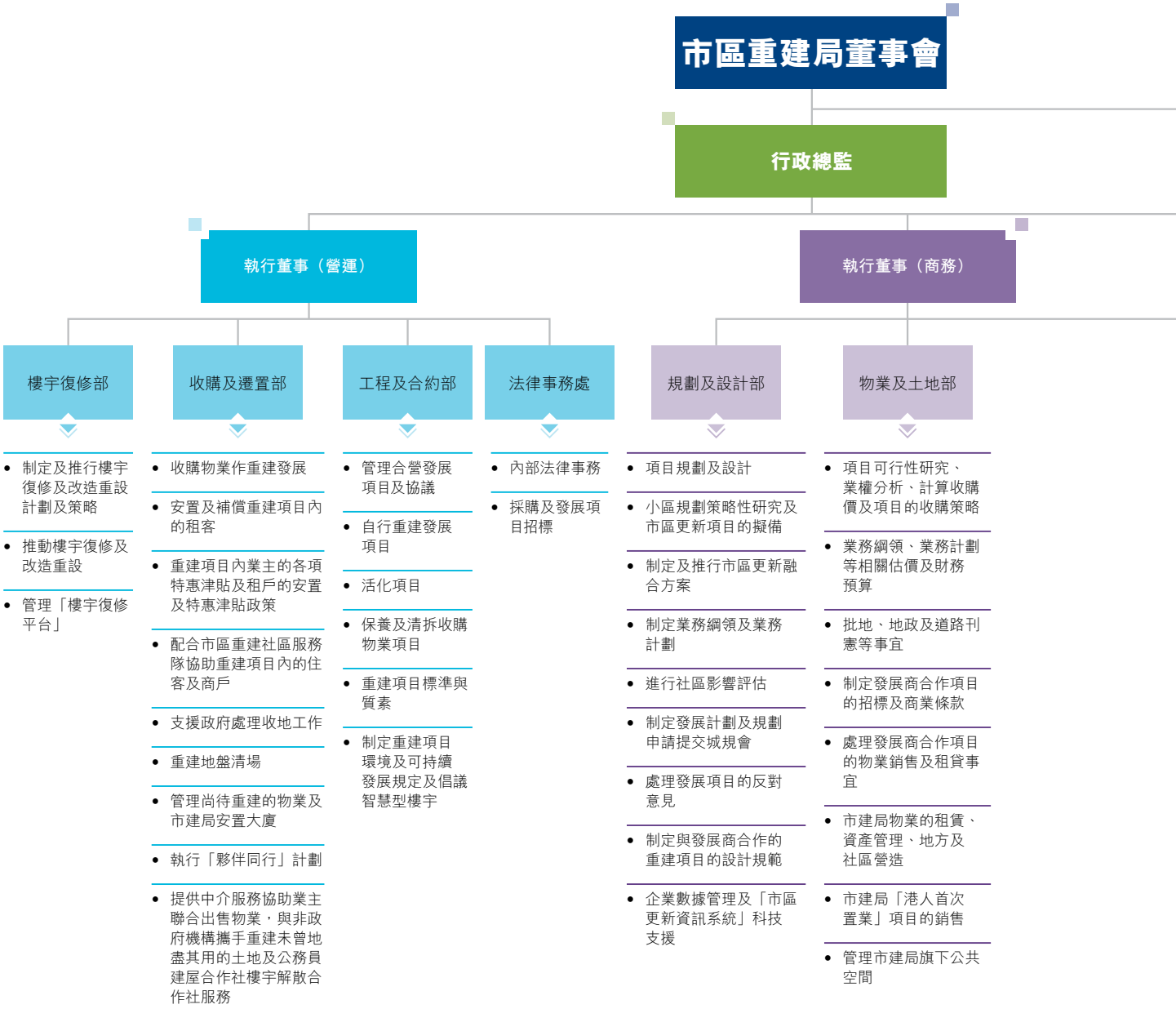
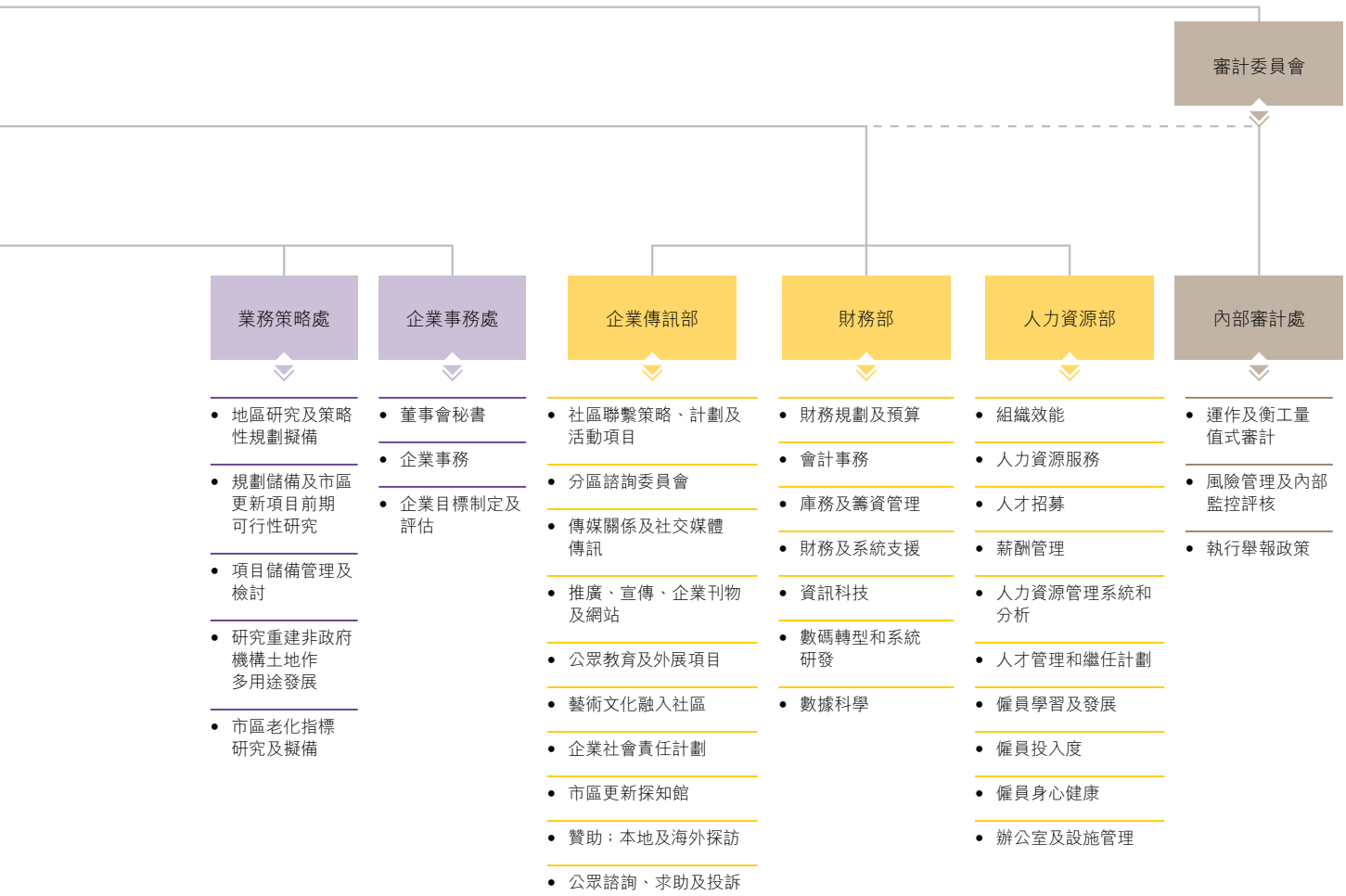
組織架構


市區重建局董事會
行政總監
執行董事（營運）
執行董事（商務）
樓宇復修部
• 制定及推行樓宇復修及改造重設計劃及策略
• 推動樓宇復修及改造重設
• 管理「樓宇復修平台」
收購及遷置部
• 收購物業作重建發展
• 安置及補償重建項目內的租客
• 重建項目內業主的各項特惠津貼及租戶的安置及特惠津貼政策
• 配合市區重建社區服務隊協助重建項目內的住客及商戶
• 支援政府處理收地工作
• 重建地盤清場
• 管理尚待重建的物業及市建局安置大廈
• 執行「夥伴同行」計劃
• 提供中介服務協助業主聯合出售物業，與非政府機構攜手重建未曾地盡其用的土地及公務員建屋合作社樓宇解散合作社服務
工程及合約部
• 管理合營發展項目及協議
• 自行重建發展項目
• 活化項目
• 保養及清拆收購物業項目
• 重建項目標準與質素
• 制定重建項目環境及可持續發展規定及倡議智慧型樓宇
法律事務處
• 內部法律事務
• 採購及發展項目招標
規劃及設計部
• 項目規劃及設計
• 小區規劃策略性研究及市區更新項目的擬備
• 制定及推行市區更新融合方案
• 制定業務綱領及業務計劃
• 進行社區影響評估
• 制定發展計劃及規劃申請提交城規會
• 處理發展項目的反對意見
• 制定與發展商合作的重建項目的設計規範
• 企業數據管理及「市區更新資訊系統」科技支援
物業及土地部
• 項目可行性研究、業權分析、計算收購價及項目的收購策略
• 業務綱領、業務計劃等相關估價及財務預算
• 批地、地政及道路刊憲等事宜
• 制定發展商合作項目的招標及商業條款
• 處理發展商合作項目的物業銷售及租賃事宜
• 市建局物業的租賃、資產管理、地方及社區營造
• 市建局「港人首次置業」項目的銷售
• 管理市建局旗下公共空間


審計委員會
業務策略處
企業事務處
企業傳訊部
財務部
人力資源部
內部審計處
• 地區研究及策略性規劃擬備
• 規劃儲備及市區更新項目前期可行性研究
• 項目儲備管理及檢討
• 研究重建非政府機構土地作多用途發展
• 市區老化指標研究及擬備
• 董事會秘書
• 企業事務
• 企業目標制定及評估
• 社區聯繫策略、計劃及活動項目
• 分區諮詢委員會
• 傳媒關係及社交媒體傳訊
• 推廣、宣傳、企業刊物及網站
• 公眾教育及外展項目
• 藝術文化融入社區
• 企業社會責任計劃
• 市區更新探知館
• 贊助；本地及海外探訪
• 公眾諮詢、求助及投訴
• 財務規劃及預算
• 會計事務
• 庫務及籌資管理
• 財務及系統支援
• 資訊科技
• 數碼轉型和系統研發
• 數據科學
• 組織效能
• 人力資源服務
• 人才招募
• 薪酬管理
• 人力資源管理系統和分析
• 人才管理和繼任計劃
• 僱員學習及發展
• 僱員投入度
• 僱員身心健康
• 辦公室及設施管理
• 運作及衡工量值式審計
• 風險管理及內部監控評核
• 執行舉報政策