

# 二零二三／二四年度紀要

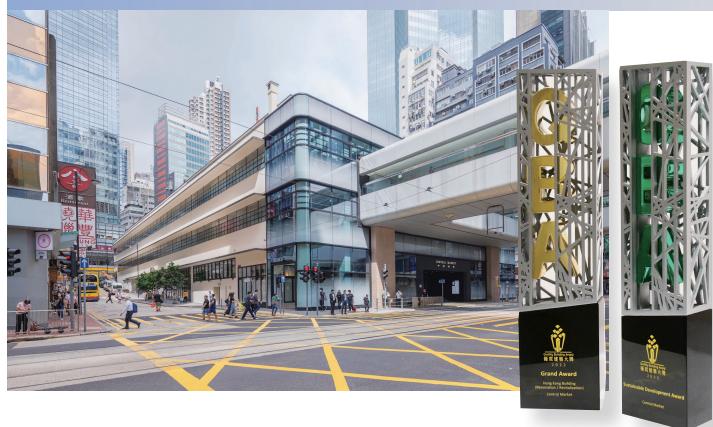
## 4月

為加強及保留九龍城的文化特色，市建局以支持機構的身份，於新冠肺炎疫情完結後，協助復辦九龍城的潑水節慶祝活動。市建局亦派出義工協助後勤安排，廣受本地及泰裔社群好評。



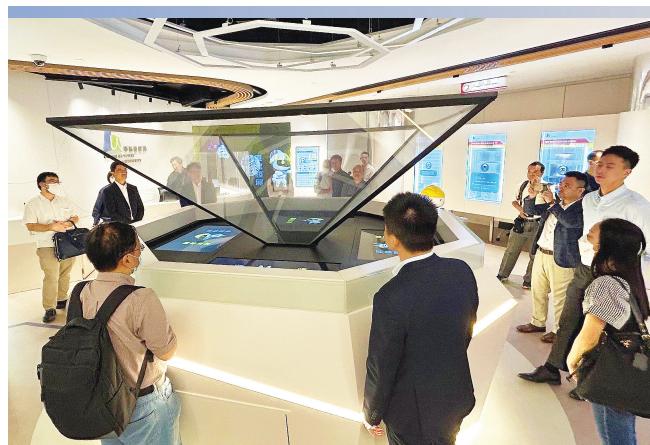
## 5月

中環街市榮獲「優質建築大獎2022」的可持續發展項目大獎，以及優質建築大獎—香港建築項目(翻新及活化)，表揚項目在保育、環保及可持續發展方面的優秀表現，為歷史建築注入活力，成為市民大眾的聚腳熱點。



## 6月

市建局宣布再度為轄下住宅和商舖租戶提供租金寬減直至二零二三年九月，於疫情後支援租戶的業務復蘇。自二零二零年四月，累計已寬減租金總金額高達二億六千七百萬元，惠及約一千一百個住宅及不同行業的商業租戶。



## 7月

「樓宇復修資源中心」向公眾開放，以饒富趣味和引人入勝的多媒體互動方式，為市民提供全面的樓宇復修資訊和支援服務，包括透過視像設備，協助市民諮詢及申請各項樓宇復修資助計劃。

## 8月

市建局與香港青年協會轄下的領袖學院合辦青年培訓計劃「URA青年說」，促進與年青一代在市區更新議題的溝通。約三十名精英中學生不但掌握樓宇復修的知識和技能，還將想法和建議帶到市建局，為市區更新出一分力。



## 9月

市建局「煥然懿居 第三座」港人首次置業項目，於申請期內共接獲三千六百七十份有效申請表。至二零二四年三月，在二百六十個開售單位中，共售出約六成七單位。



## 10月

市建局將通州街／桂林街項目(DL-5:SSP)內約三千六百平方米、共五層的商業樓面交付香港設計中心，成立設計及時裝基地，用作培育青年設計師、時裝設計師和初創企業，以及發展成旅遊景點，帶動深水埗區旅遊發展，為地區經濟帶來新動力。

## 11月

第三輪「樓宇更新大行動2.0」(2.0行動)及「消防安全改善工程資助計劃」截止申請。業主參與計劃的反應理想，其中「2.0行動」第三輪申請宗數較第二輪增加七成半，反映市建局在深化推廣樓宇復修的工作上取得成果。

## 12月

為加強地區活力，市建局於籌備觀塘市中心計劃第四及第五發展區重新招標期間，與政府部門合作平整、美化及開放項目範圍土地，打造「自由空間」，並以「地方營造」方式舉辦「冬日熊出沒@觀塘」戶外聖誕嘉年華等節目供市民參加，年內共吸引逾一百三十萬人次到訪。市建局並設置兒童遊樂設施和籃球場，以及鋪設和美化寬闊的行人通道，方便市民往來觀塘道及裕民坊。



# 二零二三／二四年度紀要

## 1月

- 市建局夥拍地區團體，為卑利街／嘉咸街項目(H18)的鮮貨零售中心商販及項目毗鄰的嘉咸市集檔販，舉辦「嘉咸市集·舊墟新語」推廣活動，透過工作坊、街頭表演及閉幕禮等活動，提升鮮貨零售中心及市集的人流和朝氣。



## 2月

- 市建局藉推展衙前圍道／賈炳達道發展計劃(KC-017)的契機，應用活化策略，開展賈炳達道公園第一期活化工程。市建局將藉著公園的重整和更新，提升現有的休憩及康樂設施水平，同時加強公園與周邊社區的連接和步行暢達性。

## 3月



- 「學建關愛」義工不僅在「升級再造」活動以剩木製作家具送贈舊區基層家庭，還協助他們整理家居，提升舊區居民生活質素。義工亦在「健齡樂聚」活動中，透過藝術創作活動及樂齡科技，關顧院舍長者的身心健康。

- 市建局以「規劃主導、地區為本」策略，啟動洗衣街／花墟道發展計劃(YTM-013)，落實油旺地區研究中「旺角東—水渠道城市水道」發展節點的建議，在市中心構建「城市水道」及水道公園作為「藍綠建設」，活化旺角商業地段一帶的城市形象。項目配合研究中的分區規劃主題「動力商貿區」，配合花墟特色，推動該區成為具社區魅力及消閒康樂的多元化購物區。



## 4月

- 市建局推出「預防性維修資助計劃」推動業主為大廈進行「預防性維修」，透過向業主提供現金資助，鼓勵業主製作樓宇保養手冊為大廈制定周期性維修保養計劃，及為樓宇維修設立特別基金，妥善保養樓宇構件，延長樓宇壽命，延緩市區老化速度。

## 5月



- 位於士丹頓街／城皇街周邊地區活化項目內的「共居」空間「Habyt橋樑」正式開幕，涉及九幢已復修及翻新的舊建築物內共三十八個「共居」單位。市建局除保育項目中舊建築群的內外結構，及將單位重新布局外，亦提供「社區客廳」等共享空間，配合社區營造，加強居民聯繫，鼓勵他們參與社區發展。

- 位於灣仔茂蘿街7號(M7)的香港文學館開放予市民參觀，進一步加強M7「築動文化·連繫生活」的定位。除介紹香港文學發展外，文學館展覽亦透過互動裝置，展示香港作家的珍貴手稿、出版刊物和簽名等，推廣本地文學及作家，啟發兒童及青少年對文學的興趣，並促進香港文學的傳承與發展。



## 6月

- 隨着新冠肺炎疫情完結，加上樓宇更新大行動2.0已涵蓋相關公用排水系統工程津貼，「樓宇排水系統維修資助計劃」亦正式結束。政府於二零二一年疫情期間，因應市民關注大廈排水渠管失修情況而夥拍市建局推出有關計劃，共接獲約四千五百宗合資格申請。