

# 三 二零二四／二五年度紀要



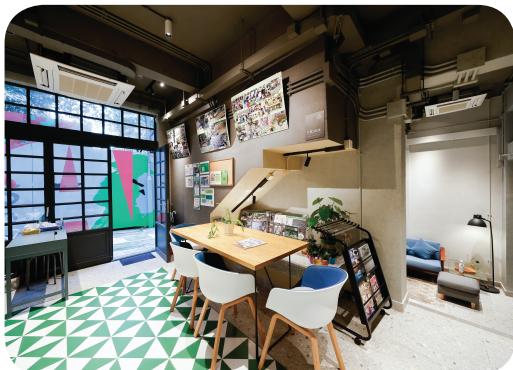
## 4月

>>> 市建局自資推出「預防性維修資助計劃」，透過向業主提供財政資助，鼓勵業主製作樓宇保養手冊為大廈制定周期性維修保養計劃，以及為樓宇維修設立特別基金，令業主有系統地實行「預防性維修」，以延長樓宇使用期，緩減市區老化速度。



## 5月

>>> 士丹頓街／城皇街活化項目內的「共居」空間「Habyt橋樑」正式開幕，涉及九幢已復修及翻新的舊建築物內共三十八個「共居」單位。市建局除保育項目中舊建築群的內外結構，及將單位重新布局外，亦提供「社區客廳」等共享空間，配合社區營造，加強居民聯繫，實現「自己社區、自主更新」。



## 7月

>>> 市建局與香港專業教育學院合辦「『縱』智成城」創意工程及建築設計比賽，鼓勵參賽者構思可持續發展的建築設計及智能產品方案，以推動舊區的垂直發展，令市民生活更便利。冠軍設計由「無障礙智慧信箱」奪得，方案建議在大廈郵件系統加入智能元素，大幅減少傳統信箱佔用的空間，令行動不便人士亦可以輕鬆收取信件，此出色構思同時獲頒「最佳智能設計獎」。



## 6月

>>> 隨着新冠肺炎疫情完結，加上樓宇更新大行動2.0已涵蓋相關公用排水系統工程津貼，「樓宇排水系統維修資助計劃」亦正式結束。政府於二零二一年疫情期間，因應市民關注大廈排水渠管失修情況而夥拍市建局推出有關計劃，共接獲近四千五百宗合資格申請。



## 8月

>>> 市建局啟動土瓜灣馬頭圍道／落山道發展項目，項目毗連靠背壟道／浙江街發展計劃，兩個項目將一併進行整體規劃及設計，發揮協同效應，提升該區的行人連接性和改善步行環境，同時優化整體城市環境及景觀，為該區帶來更大的規劃裨益。





## 9月

>>> 市建局強化過去的家居維修計劃，推出全新的「『樂滿安居』家居安全改善計劃」，夥拍九龍城、中西區、觀塘、深水埗及油尖旺區的地區組織，免費為區內有需要的長者及基層家庭，包括劏房戶及少數族裔等，制定家居安全方案，增添相關的安全及防火設施，改善舊區居民的居住環境。



## 11月

>>> 為令舊區注入活力，進一步促進地區經濟活力以至支援旅遊業讓舊區持續發展，市建局舉辦中上環「城蹤遊」，並率先推出「地膽遊中」導賞團，透過熟悉中西區的導賞員分享個人故事，帶領團友探索中上環歷史、建築、飲食及藝術文化。市建局同時製作「地膽遊中」地圖，並與中國美術學院合作創造五個擴增實景(AR)「打卡」景點，藉結合科技提升導賞體驗。



## 10月

>>> 市建局與香港房屋經理學會合作，在九龍城「龍城區」試行「聯廈聯管」管理模式，成功促成兩幢「三無大廈」共同委聘一間物業管理公司，以相宜的費用提供系統化管理服務，從而提升樓宇管理，以及保養維修水平和效率，改善居住環境。



## 12月

>>> 適逢聖誕節，市建局為令觀塘注入節日氣氛，增添地區活力，在觀塘市中心(K7)舉辦以「WINTER TRANSFORM」(蛻變)為主題的節慶活動，在「自由空間」設置八十隻熊貓裝置，吸引眾多遊人拍照「打卡」，場面熱鬧。市建局並首次在花墟舉辦「萬花同慶」活動，除在花墟一帶添置燈飾，亦設置旋轉木馬主題的聖誕裝置，以及與花墟部分商戶及地區團體合辦工作坊，強化社區聯繫，彰顯地區特色，發揮帶動人流和經濟活力的效果。



# 三 二零二四／二五年度紀要



## 1月

>>> 市建局簽訂一筆一百三十億港元的五年期定期及循環銀行貸款，為市建局提供財務靈活性，以有效推展市區更新項目及資本改善計劃。市建局早前亦公開發行了三筆合共一百二十億港元的債券，用於市區重建項目及一般營運。此次債券發行榮獲《The Asset Triple A Awards》頒發的「最佳本地貨幣債券」獎項，以表彰其卓越表現。



## 2月

>>> 市建局向九龍城靠背壟道／浙江街發展計劃業主發出收購物業建議。項目涉及二十八個公務員建屋合作社，在市建局的免費法律支援及其他協助下，在項目開展時仍未解散的九個合作社社員陸續完成散社程序並取得業權成為業主，合資格接受收購建議。



Urban Renewal Design Ideas Competition  
The District Study for Yau Ma Tei and Mong Kok  
城市更新創意設計比賽  
油麻地及旺角地區研究



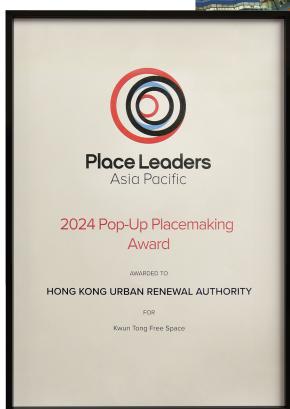
## 3月

>>> 市建局與香港建築師學會(HKIA)合辦「城市更新創意設計比賽 — 油麻地及旺角地區研究」，歡迎相關專業領域的從業者及專上學生組隊參賽。比賽以《油旺研究》的建議為基礎，鼓勵參賽者運用研究中的新規劃工具及市區更新意念，提出具創意的設計方案，以實踐構建宜居、可持續發展、多元化且充滿活力的都市核心願景。



## 4月

>>> 為連繫及活化社區，令舊區可持續發展，市建局早前於觀塘市中心計劃的「自由空間」策劃一系列「地方營造」活動，包括策展公共藝術及設置運動及兒童遊樂設施等，成績備受嘉許，獲頒澳洲「2024 Place Leader Awards — Pop-up Placemaking (期間限定地方營造)」殊榮，以表揚有關工作的卓越表現。





## 5月

>>> 政府再次委任周松崗先生為市建局董事會主席，自二零二五年五月一日起生效，任期兩年，並新委任及再次委任十位非官方非執行董事加入市建局，任期為三年。六位新任非官方非執行董事包括兩位立法會議員陳學鋒先生及陳健波先生、趙錦權先生、羅淑君女士、李舜兒女士及梁志珩女士。連任董事包括陳家駒博士、黎惠雯女士、林余家慧女士及楊建霞女士。

>>> 市建局早前以旺角山東街／地士道街發展計劃為試點，推出「項目發展促進服務」，於開展重建項目的招標程序前，加強與發展商溝通，提升招標成功率。市建局其後成功批出有關項目的合作發展合約予中國海外發展有限公司的全資附屬公司美逸有限公司。



## 6月

>>> 行政總監蔡宏興先生履新，任期由六月十五日起，為期三年，接替服務市建局九年並於六月十四日退休離任的韋志成先生。

>>> 行政長官會同行政會議批准以私人協約方式，並以象徵式地價，向市建局提供紅磡庇利街及將軍澳第一三七區的兩幅土地，為市建局提供額外財政支持以改善其現金流，支援市區更新工作。市建局將按批地條件要求審慎推展項目，聯同政府檢討和優化其運作和財務模式，並就加強推動樓宇復修展開研究，向政府提交建議。



>>> 市建局與香港科技大學簽署合作備忘錄，確立在「觀塘市中心 2.0」項目完成後，於項目內非住宅部分設立校外教研空間的合作意向及框架，彰顯觀塘市中心計劃集「商、住、貿、旅、教、研」於一身的垂直城市發展優勢。