

# 企業 可持續發展

市建局將可持續發展與環境、社會及管治(ESG)理念，全面融入核心業務及日常運作，包括重建發展、樓宇復修、保育、活化和改造重設等不同範疇的工作中。

**一如市建局的跑手在運動前，透過熱身及伸展來提升耐力和預防傷患，市建局高瞻遠矚，靈活運用ESG策略，以推動可持續市區更新，穩步前行邁向更遠大的里程碑。**

本年度，市建局欣然發表第二份《可持續發展報告》(報告)，羅列各業務營運範疇及運作層面在可持續發展方面的主要成果和進展，展現我們在市區更新路上對ESG的堅定承擔。

報告繼續遵循全球報告倡議組織(GRI)的報告準則，該準則為國際認可的可持續發展披露綜合框架。市建局同時根據該標準展開重要性評估，以識別及釐定與市建局業務最相關的可持續發展議題，所得結果有助制定報告的架構及重點內容。

今年一大重要成果，是市建局將會完成「碳中和研究」，為制定減碳路線圖奠下重要基礎，同時協助擬定氣候行動的策略規劃。根據研究結果，市建局已確立清晰的短、中及長期減碳目標，為未來建立可量度的減碳進程框架。

展望未來，市建局已制定明確策略，以實現營運及核心業務中的減碳目標。我們在日常運作、社區參與工作，以至項目由規劃、設計到施工的整個周期，均貫徹落實可持續的發展方針。與此同時，我們將繼續秉持創新精神，透過與各方協作及實行負責任管治，積極創造環境及社會效益，加強我們推動香港可持續市區更新的決心。





## 可持續發展表現概覽

(累計數字截至二零二五年六月三十日：  
二零二四／二五年度數字則截至二零二五年三月三十一日)

### 经济共享

**4,100 平方米**

市建局以優惠租金租予  
非政府組織及社會企業  
的物業面積

**630 幢**

自二零一六年起，在復  
修工程中受惠於「環保  
項目津貼」並採用環保  
產品的樓宇數目

**~1,270 宗**

截至二零二五年三月，  
在政府「優化升降機資助計劃」  
下已完成或正在進行升降機  
優化工程的申請個案數字

### 环境效益

**40 個**

榮獲BEAM／「綠建環評」  
級別認證以表揚市建局  
可持續建築設計的項目  
總數

**40 噸**

於二零二四／二五年度  
從裕民坊及「煥然懿居」  
商場收集的廚餘重量

**~70 噸紙張**

**~550 公斤金屬**

**~2,560 公斤塑膠**

**~3,920 公斤玻璃**

於二零二四／二五年度在中環  
街市、裕民坊及618上海街收  
集後進行回收的廢物重量

### 流程管理

**100 %**

於二零二四／二五年度  
出席有關《防止賄賂條  
例》入職講座的市建局  
員工百分比

**97 %**

於二零二四／二五年度  
受市建局重建項目影響  
而接受收購建議的自住  
業主百分比

**423 人**

於二零二四／二五年度  
受市建局重建項目影響  
而成功獲安置於公共房  
屋或市建局安置大廈的  
租戶人數

## 社區營造

**9,080戶**

受惠於多個社區計劃協助維修或改善家居環境的住戶數目

**716,000人次**

自二零一一年「藝術文化融入舊區」夥伴項目開展以來，相關活動惠及的參加者及訪客人數

**2,100人次**

於二零二四／二五年度到訪市區更新探知館的學校團體及社區組織訪客人數

**3,480人**

「學建關愛」義務工作計劃的受惠人數

**18,429小時**

義務服務時數

## 以人為先

**~110節**

於二零二四／二五年度向僱員提供的培訓節數

**~23小時**

每名僱員於二零二四／二五年度的平均培訓時數

**25人**

於二零二四／二五年度市建局暑期實習計劃的暑期實習生人數



市區重建局  
可持續發展報告 2024-25



掃描二維碼閱覽