

# 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料			
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-47 - 由市建局開展並正在進行的47個項目													
1 <sup>(2)</sup>	KC-020	馬頭角馬頭圍道／落山道	2024/25	8月		2,122	7,486	15	380	232	14,202	11,835	
2 <sup>(2)</sup>	YTM-013	旺角洗衣街／花墟道	2023/24	3月		29,304	17,741	31	580	1,354	123,872	67,746	
3 <sup>(2)</sup>	C&W-007	西營盤皇后大道西／桂香街	2022/23	12月		1,295	4,908	9	205	186	10,160	8,925	
4 <sup>(2,4)</sup>	KC-019	馬頭角土瓜灣道／馬頭角道	2022/23	10月		8,759	27,658	2	0	950	59,120	50,804	
5 <sup>(2)</sup>	KC-018	馬頭角明倫街／馬頭角道	2022/23	10月		11,430	45,284	101	1,764	1,276	79,720	68,224	
6 <sup>(2,5)</sup>	KC-017	九龍城衙前圍道／賈炳達道	2022/23	5月		37,061	73,190	96	1,795	4,353	275,952	202,416	
7 <sup>(2)</sup>	SSP-018	深水埗昌華街／長沙灣道	2021/22	9月		19,054	1,168	3	0	838	83,068	38,978	
8 <sup>(2)</sup>	SSP-017	深水埗兼善里／福華街	2021/22	9月		7,377	50,082	90	3,149	995	55,494	46,245	
9 <sup>(2)</sup>	KC-016	土瓜灣土瓜灣道／榮光街	2020/21	3月		6,592	29,132	32	1,701	900	54,823	41,062	
10 <sup>(2)</sup>	YTM-012	旺角山東街／地土道街	2020/21	10月		2,796	9,364	16	608	380	17,799	14,118	
11 <sup>(2)</sup>	CBS-1:KC	馬頭角盛德街／馬頭涌道	2020/21	5月		5,164	15,446	30	540	638	38,547	32,123	
12 <sup>(2)</sup>	CBS-2:KC	馬頭角靠背壟道／浙江街	2020/21	5月		16,473	43,447	71	1,200	2,324	143,775	123,800	

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
2,367	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-020 項目與 CBS-2-KC 項目會合併發展	項目於 2024 年 8 月 9 日刊憲公布開展 於 2025 年 1 月 7 日向發展局局長提交授權申請	
36,126	0	20,000	17,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃  此乃《油旺研究》下首個落實《油旺研究》所建議旺角東「水渠道城市水道」發展節點的計劃。地盤 B 將根據「一地多用」理念提供一座結合住宅及商業用途(例如酒店／辦公室／零售)，以及政府、機構或社區設施(包括易地重置及新建體育設施及永久地區康健中心)及康樂設施的大樓，使規劃裨益倍增。	項目於 2024 年 3 月 15 日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於 2025 年 4 月 8 日核准項目發展計劃圖	
1,085	0	150	155	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2022 年 12 月 2 日刊憲公布開展 發展局局長於 2023 年 9 月 5 日授權市建局進行項目 反對者就發展局局長授權提出兩宗上訴 上訴委員會於 2024 年 5 月 24 日刊憲決定駁回上訴 於 2024 年 9 月 3 日向發展局局長提交收回土地申請 上訴人就上訴委員會決定向高等法院申請進行司法覆核 聆訊於 2025 年 3 月 18 日舉行 法院於 2025 年 5 月 16 日作出判決，駁回了上訴人的司法覆核申請	
7,816	0	500	0		項目於 2022 年 10 月 7 日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於 2024 年 5 月 28 日核准項目發展計劃圖 於 2025 年 5 月 22 日向發展局局長提交收回土地申請	
10,496	0	1,000	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2022 年 10 月 7 日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於 2024 年 5 月 28 日核准項目發展計劃圖 於 2025 年 5 月 22 日向發展局局長提交收回土地申請	
25,302	0	48,234	10,450	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-017 地盤 B 將提供一棟政府綜合大樓，用作易地重置九龍城市政大廈、九龍城獅子會健康院及李基紀念醫局	於 2024 年 4 月 30 日發出首次收購建議 於 2024 年 9 月 3 日向發展局局長提交收回土地申請	
5,197	0	38,893	10,395	SSP-018 項目主要由休憩用地及政府土地組成，因此無需收購 SSP-018 地盤 B 將提供一棟政府綜合大樓，當中包括室內運動場、健康服務設施及社福設施	項目於 2021 年 9 月 24 日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於 2023 年 2 月 7 日核准項目發展計劃圖 於 2024 年 1 月 18 日向發展局局長提交收回中華電力有限公司變電站所佔土地的申請 待政府核准撥款後，地盤 B 的政府綜合大樓將會於 2025 年第 3 季／第 4 季開展建築工程	
9,249	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於 2023 年 4 月 3 日發出首次收購建議 於 2024 年 11 月 8 日刊憲公布政府收回土地 地盤於 2025 年 2 月 8 日復歸政府 居民搬遷工作進行中	
8,213	0	5,548	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於 2022 年 6 月 29 日發出首次收購建議 於 2023 年 4 月 14 日刊憲公布政府收回土地 地盤於 2023 年 7 月 15 日復歸政府 項目於 2025 年 3 月 21 日完成居民搬遷工作 拆卸工程進行中	
831	0	2,850	980	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2025 年 5 月 23 日批出合作發展協議 拆卸工程已完成	
6,424	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 至於合資格的前合作社社員的自住業主，政府亦提供房協專用安置屋邨的資助出售單位，作為市建局「樓換樓」單位的替代選擇。	項目於 2023 年 12 月 14 日批出合作發展協議 於 2024 年 3 月 18 日簽署批地文件 項目正進行地基建築	
15,475	0	4,500	400	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃  至於合資格的前合作社社員的自住業主，政府亦提供房協專用安置屋邨的資助出售單位，作為市建局「樓換樓」單位的替代選擇。  CBS-2-KC 項目與 KC-020 項目會合併發展	於 2025 年 2 月 3 日發出首次收購建議 於 2025 年 2 月 4 日向發展局局長提交收回土地申請	

## 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料			
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
13 <sup>(2)</sup>	KC-015	九龍城啟德道／沙浦道	2018/19	2月		6,106	23,204	41	940	810	48,563	39,802	
14 <sup>(2)</sup>	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	16,874	36	831	458	25,884	21,570	
15 <sup>(2)</sup>	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,999	6	205	122	5,565	4,641	
16 <sup>(2)</sup>	C&W-006	西營盤皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	231	12,021	10,388	
17 <sup>(2)</sup>	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	210	8,739	8,479	
18 <sup>(2)</sup>	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	463	474	22,419	18,682	
19 <sup>(2)</sup>	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	388	見備註			
20 <sup>(2)</sup>	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	813	566	26,523	22,102	
21 <sup>(2)</sup>	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	669	41,229	34,357	
22 <sup>(2)</sup>	KC-008(A)	土瓜灣春田街／崇志街	2016/17	5月	煥然懿居 第三座	2,475	3,738	14	179	260	13,894	12,270	
23 <sup>(2)</sup>	KC-009	土瓜灣庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	84	2,640	1,296	66,654	55,545	
24 <sup>(2,3)</sup>	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	206	63	2,920	2,849	
25 <sup>(3)</sup>	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月	Bal Residence	865	5,304	10	387	156	6,661	5,920	
26	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月	映榮	1,900	7,335	16	476	337	14,841	12,367	
27 <sup>(2,3)</sup>	DL-8:KC	土瓜灣啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	見備註			
28 <sup>(3)</sup>	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月	傲寓	769	3,461	2	171	144	5,738	5,101	
29 <sup>(3)</sup>	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街	2013/14	4月	映岸	1,490	10,313	1	552	262	13,409	9,355	

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
7,961	0	800	1,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2023年11月30日完成居民搬遷工作 於2024年8月12日進行合作發展招標但最終決定收回招標項目 拆卸工程已完成 市建局計劃自行發展項目，設計和法定提交工作進行中	
4,314	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
924	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
450	0	1,183	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基建築	
260	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
3,737	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-013項目與KC-012項目會以單一批地文件合併發展	項目正進行總承包合約工程	
見備註				合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-012項目與KC-013項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-013項目	項目正進行總承包合約工程	
3,871	0	550	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-011項目與DL-8:KC項目會以單一批地文件合併發展	項目正進行總承包合約工程	
6,872	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
1,624	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展，全數260個住宅單位以「首置」形式出售	項目正進行總承包合約工程 「首置」住宅單位選樓程序於2024年3月28日完成，並售出173個住宅單位	
11,109	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
0	71	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展	項目正進行總承包合約工程	
222	0	519	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2023年10月26日取得入伙紙 於2024年3月22日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年11月3日取得入伙紙 於2023年6月12日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
見備註				合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 DL-8:KC項目與KC-011項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-011項目	項目正進行總承包合約工程	
637	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年5月20日取得入伙紙 於2021年9月28日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
4,054	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年5月16日取得預售樓花同意書 項目於2023年6月12日取得入伙紙 於2023年11月29日取得滿意紙 商業樓面租予香港設計中心 住宅部分短期轉作青年宿舍用途，提供676個宿位，命名為「東華•南昌匯」	

## 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料			
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
30 <sup>(3)</sup>	DL-4:SSP	深水埗九龍道／僑蔭街	2013/14	4月	一號九龍道	599	3,817	1	229	100	4,884	4,070	
31	SSP-015	深水埗東京街／福榮街	2012/13	3月	瑜悅	1,268	4,964	13	270	198	9,675	8,062	
32 <sup>(4,8)</sup>	IB-2:SSP	長沙灣汝州西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	12,145	0	
33 <sup>(3)</sup>	DL-3:YTM	大角咀杉樹街／橡樹街	2012/13	4月	利·晴灣23	865	5,105	11	330	142	6,597	5,608	
34	YTM-010	旺角新填地街／山東街	2011/12	2月	One Soho	1,640	10,024	20	637	322	12,507	10,422	
35	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959	
36 <sup>(4)</sup>	MK/01	旺角上海街／亞皆老街	2008/09	9月	618上海街	1,128	3,944	14	157	0	5,223	0	
37 <sup>(4)</sup>	MK/02	旺角太子道西／園藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	4,334	0	
38	TKW/1/001	馬頭角浙江街／下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980	
39 <sup>(2,5)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	890	37,097	34,778	
40 <sup>(2,5)</sup>	H18	上環卑利街／嘉咸街	2007/08	7月	One Central Place (地盤A)  My Central (地盤B)	5,267	20,219	47	740	306	67,392	22,638	

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
	814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年5月20日取得入伙紙 於2020年11月9日取得滿意紙 正進行商舖租賃
	1,613	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 合作發展夥伴在項目應用混凝土「組裝合成」建築法	項目於2024年2月27日取得預售樓花同意書 項目於2024年8月15日取得入伙紙 於2024年10月27日推出單位發售，所有單位售出 於2025年4月2日取得滿意紙
	12,145	0	0	0	由重建發展項目改為改造重設項目	項目內已收購物業及公共地方的改造重設工程已於2021年11月完成 翻新後的物業現正分別由市建局、社會企業及非政府組織使用 市建局於2022年8月26日刊憲撤回IB-2：SSP發展計劃
	989	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月30日取得入伙紙 於2021年12月22日取得滿意紙 正出售貨尾單位
	2,085	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2023年3月14日取得入伙紙 於2023年7月20日取得滿意紙 所有單位售出，正進行商舖租賃
	1,200	0	0	0		項目於2018年3月8日取得入伙紙 於2018年7月27日取得滿意紙 正出售商舖
	5,223	0	0	0	改劃作「其他指定用途」 註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目於2019年5月7日取得入伙紙 於2019年7月5日取得滿意紙 於2019年11月開始營運
	4,334	0	0	0	改劃作「其他指定用途」 註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目內已收購物業的裝修工程已完成並已出租
	1,398	0	0	0		項目於2017年5月25日取得入伙紙 於2018年1月15日取得滿意紙 正出售貨尾單位
	2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用  門樓、門樓上方的「慶有餘」石匾和天后廟，及其形成原有中軸線，以及舊村圍牆和角樓的地基遺跡將予保留	項目於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2022年12月向古物諮詢委員會呈報了加強保育方案，並獲其支持 於2023年6月21日簽署批地文件 排水改造工程進行中 考古救援挖掘工程進行中
	43,303	191	1,260	2,146	地盤A將提供佔地1,260平方米的多用途活動會堂。位於地盤B的商業樓面面積包括一鮮貨零售中心	<b>地盤A</b> 地盤於2021年11月22日取得預售樓花同意書 項目於2025年3月11日取得入伙紙 現正進行所有住宅單位的出售及臨時租賃，以及商舖的租賃  <b>地盤B</b> 地盤於2018年12月28日取得入伙紙 於2019年6月20日取得滿意紙 於2020-21年度完成  <b>地盤C</b> 項目正進行總承包合約工程

## 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料		
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
41 <sup>(2)</sup>	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月・樺峯 (第一發展區)  凱匯 (第二、三發展區)	53,500	96,104	63	3,139	4,048	468,330	270,710
42 43 44	SSP/1/ 003-005	深水埗海壇街／桂林街及北河街	2005/06	2月	愛海頌	7,507	25,344	70	1,589	876	57,399	50,024
45 <sup>(2)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街／巴路士街	2004/05	3月	茂蘿街7號	780	2,687	10	122	0	2,435	0
46	K32	大角咀衫樹街／晏架街	2004/05	12月	奧柏・御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
47 <sup>(2)</sup>	H19	上環士丹頓街／永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	0	1,828	1,097
1-47 小計(A)						275,177	712,803	1,272	30,570	28,160	1,997,927	1,407,512

0個由房協開展並正在進行的項目

房協已完成所有項目	0	0	0	0	0	0	0
小計(B)	0	0	0	0	0	0	0

0個由前土發公司開展而尚在進行的項目

所有由前土發公司開展的項目已完成	0	0	0	0	0	0	0
小計(C)	0	0	0	0	0	0	0
總計(A) + (B) + (C)	275,177	712,803	1,272	30,570	28,160	1,997,927	1,407,512

48-74 – 市建局開展並已完成的27個項目<sup>(2)</sup>

48	KC-006	馬頭角北帝街／新山道	2010/11	3月	Downtown 38	1,277	6,389	12	296	228	9,783	8,152
49	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月	逸理	710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
50 <sup>(3)</sup>	DL-1-SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月	傲凱	483	2,547	1	172	87	3,640	3,235
51 <sup>(3)</sup>	DL-2-SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月	海珀	470	2,952	1	222	76	3,600	3,132
52	KC-007	馬頭角九龍城道／上鄉道	2011/12	11月	臻尚	1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
53	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
	157,904	0	39,716	18,376	商業樓面面積包括 66,000 平方米作辦公樓、10,000 平方米作酒店  政府、機構或社區設施包括月華街地盤內 6,200 平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內 17,200 平方米作政府用途及 16,316 平方米作公共交通匯處。 商業樓面面積預留 1,300 平方米作社會企業用途。  住宅單位包括月華街地盤 299 個單位，主地盤(第二及第三發展區) 1,999 個單位及主地盤(第四及第五發展區) 1,750 個單位  公共空間包括最少 9,600 平方米地面公眾休憩用地及最少 8,776 平方米平台公眾休憩用地。	<b>月華街地盤(第一發展區)</b> 地盤於 2014 年 7 月 8 日取得入伙紙 於 2014 年 10 月 29 日取得滿意紙 於 2021–22 年度完成  <b>主地盤(第二及第三發展區)</b> 地盤於 2020 年 11 月 26 日取得入伙紙 於 2021 年 4 月 28 日取得滿意紙 於 2024–25 年度完成  <b>主地盤(第四及第五發展區)</b> 第四發展區於 2021 年 3 月 31 日完成臨時小販市場搬遷工作 第五發展區於 2021 年 5 月 17 日完成居民搬遷工作 遵循「垂直城市」發展理念的經修訂發展計劃圖於 2023 年 12 月 8 日刊憲，展開為期兩個月的公眾諮詢期 城規會於 2024 年 4 月 26 日舉行經修訂項目發展計劃意見聽證會 行政長官會同行政會議於 2024 年 9 月 17 日核准經修訂項目發展計劃圖 第四發展區暫時用作體育及其他社區活動，已於 2024 年第 4 季關閉。於 2024 年底展開中電電纜及電訊改造和相關工程 於 2025 年第 3 季展開主要地下公共設施改造工程
	5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一  政府、機構或社區設施包括 1,900 平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150 平方米作社會企業或非住宅用途	項目於 2021 年 6 月 7 日取得地盤 A 的入伙紙 於 2021 年 6 月 10 日取得地盤 B 的入伙紙 於 2021 年 7 月 6 日取得地盤 C 的入伙紙 於 2021 年 10 月 26 日取得滿意紙 正出售商舖
	0	2,435	0	300	改劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」  總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	項目於 2013 年 5 月 20 日取得入伙紙 於 2017 年 8 月 4 日取得滿意紙 市建局於 2018 年 8 月取回項目的管理及營運權
	3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	項目於 2012 年 9 月 20 日取得入伙紙 於 2012 年 12 月 27 日取得滿意紙 正出售商舖
	331	400	0	135	由重建發展項目改為活化項目	市建局於 2020 年 11 月 13 日刊憲撤回 H19 發展計劃 活化工程經已完成 委聘營運者營運並管理經活化大廈及「社區苗圃」
	419,557	3,097	167,761	63,825		
	0	0	0	0		
	0	0	0	0		
	0	0	0	0		
	0	0	0	0		
	419,557	3,097	167,761	63,825		
	1,631	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2024–25 年度完成
	0	0	0	0		項目於 2023–24 年度完成
	405	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2022–23 年度完成
	468	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2022–23 年度完成
	2,076	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2022–23 年度完成
	559	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2021–22 年度完成



## 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料		
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
54	TKW/1/002	土瓜灣馬頭圍道／春田街	2009/10	2月	煥然懿居	3,377	10,393	33	660	493	24,398	20,332
55	MTK/1/002	馬頭角新山道／炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
56	TKT/2/002	大角咀晏架街／福全街	2007/08	3月	富善旺角酒店	726	3,855	11	245	0	6,529	0
57	MTK/1/001	馬頭角北帝街／木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
58	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	Skypark	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
59	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
60	TKT/2/001	大角咀福全街／杉樹街	2005/06	12月	奧朗•御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
61 <sup>(9)</sup>	SYP/1/001	西營盤第三街／餘樂里／正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
62 63	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道／桂林街及醫局街	2004/05	3月	丰滙	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
64	K31	大角咀洋松街／松樹街	2004/05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425
65 <sup>(9)</sup>	H15	灣仔利東街／麥加利歌街	2003/04	10月	麓滙	8,236	36,534	88	1,613	1,275	79,932	67,939
66	K33	紅磡必嘉圈	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
67	K30	大角咀必發道／洋松街	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
68	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
69	H20	西營盤第一街／第二街	2002/03	11月	繡城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
70	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
71	K19	深水埗保安道／順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
72	K26	深水埗福榮街／福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
73 <sup>(9)</sup>	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉善軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
74	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
48-74小計(D)						47,828	194,097	496	9,498	7,150	434,735	361,838

75-80 – 由房協進行並已完成的6個項目<sup>(9)</sup>

75	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
76	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
77	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
78	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		
	3,114	952	0	500	繼馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目  項目由市建局發展  全數493個住宅單位以「首置」形式出售  設於商業部分的「樓宇復修資源中心」於2023年7月開始運作	項目於2021-22年度完成
	1,567	0	0	0		項目於2019-20年度完成
	6,529	0	0	0	商業樓面作酒店用途(288個房間)	項目於2019-20年度完成
	1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成
	4,955	0	0	0		項目於2017-18年度完成
	2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會  政府、機構或社區設施為室內場館及青年中心	項目於2018-19年度完成
	840	0	0	0		項目於2015-16年度完成
	245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積，及135.5平方米的保育樓宇和有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成
	4,940	0	0	580	兩個項目合併為一部分商業樓面面積作社會企業用途	項目於2015-16年度完成
	3,310	0	0	0	商業樓面面積用作「市建一站通」中心	項目於2017-18年度完成
	9,405	0	2,588	3,972	部分商業樓面面積作社會企業用途及於三幢歷史建築內作與婚嫁有關的活化用途 政府、機構或社區設施為護理安老院／社區服務支援中心、垃圾收集站及公厕	項目於2017-18年度完成
	261	0	0	0		項目於2011-12年度完成
	1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成
	441	0	0	0		項目於2011-12年度完成
	1,722	0	2,197	700	政府、機構或社區設施為護理安老院	項目於2012-13年度完成
	802	0	0	0		項目於2009-10年度完成
	2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成
	2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成
	2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成
	4,916	0	1,849	0	政府、機構或社區設施為護理安老院	項目於2014-15年度完成
	59,692	952	12,253	7,562		

	1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
	3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙
	448	0	2,753	150	政府、機構或社區設施為護理安老院	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙
	2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙

## 項目概覽

						發展前地盤資料				項目發展資料			
	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
79	H21	筲箕灣筲箕灣道／南安街	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338	
80	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680	
75-80小計(E)						11,613	58,285	103	2,288	1,531	105,116	87,640	

81-90 – 由前土發公司開展並由市建局完成的10個項目<sup>(9)</sup>

81	K11	尖沙咀河內道	<sup>(10)</sup>		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600	
82 <sup>(5)</sup>	H9	灣仔灣仔道／太原街	<sup>(10)</sup>		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539	
83	K17	荃灣楊屋道	<sup>(10)</sup>		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031	
84	K13	荃灣市中心	<sup>(10)</sup>		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884	
85	H12	堅尼地城新海旁	<sup>(10)</sup>		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794	
86	H13	堅尼地城加惠民道	<sup>(10)</sup>		怡峰	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280	
87	K10	油麻地窩打老道／雲南里	<sup>(10)</sup>		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012	
88	H1	上環皇后街	<sup>(10)</sup>		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579	
89	K2	旺角亞皆老街／上海街	<sup>(10)</sup>		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0	
90	K8	旺角廣鐘街	<sup>(10)</sup>		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746	
81-90小計(F)						74,841	202,925	478	13,870	6,223	694,527	408,465	
總計(D) + (E) + (F)						134,282	455,307	1,077	25,656	14,904	1,234,378	857,943	
開展 + 已完成						409,459	1,168,110	2,349	56,226	43,064	3,232,305	2,265,455	

註釋：

(1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地

(2) 項目的細節有待落實，可能會在法定、規劃及批地審批過程中有所更改

(3) 「需求主導」項目

(4) 工業大廈

(5) 重建項目包括一些保育元素

(6) 保育項目

(7) 活化項目

(8) 改造重設項目

(9) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面(不包括車位及電單車車位)已售罄或大部分租出，該項目被視作已完成項目

(10) 項目由前土發公司開展

項目發展資料						
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)		備註	進度
3,217	0	0	0			於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0		政府、機構或社區設施為護理安老院	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300			

57,025	0	0	1,219	商業樓面面積包括25,816平方米作酒店用途(381個房間)	項目於2018-19年度完成
3,453	0	6,318	0	政府、機構或社區設施為街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成
23,221	0	3,080	3,700	政府、機構或社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成
0	0	110	2,300	政府、機構或社區設施為公廁	項目於2007-08年度完成
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府、機構或社區設施為單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括41,933平方米作酒店(665個房間)、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售等用途 政府、機構或社區設施為熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成
264,752	0	21,310	11,169		
336,590	952	38,893	19,031		
756,147	4,049	206,654	82,856		

## 詞彙表

房協=香港房屋協會  
土發公司=土地發展公司  
城規會=城市規劃委員會  
市建局=市區重建局