

財務摘要

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

	百萬港元									
截至三月三十一日止年度	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
收益	7,422	5,035	13,868	3,423	2,107	3,439	22,653	5,513	3,024	254
營運盈餘／(虧損)(註1)	5,215	2,311	11,512	1,489	1,143	49	7,240	(494)	(831)	(41)
淨盈餘／(虧損)	4,451	3,142	12,038	2,330	118	150	6,568	(3,530)	(3,920)	(2,720)
累積盈餘	19,464	22,606	34,644	36,974	37,092	37,242	43,810	40,280	36,360	33,640
資金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產	29,464	32,606	44,644	46,974	47,092	47,242	53,810	50,280	46,360	43,640
已發行債券減未經攤銷 財務費用	3,285	3,288	2,791	2,793	1,796	1,097	1,098	799	499	13,961
發展中物業(註2)	20,199	19,087	25,769	29,609	33,494	33,287	22,501	25,249	28,684	38,812
年度內政府豁免之地價	(940)	(180)	(4,077)	(190)	(4)	(17)	(1,106)	(2,137)	(2,362)	—
盈餘／(虧損)(倘政府 不豁免地價)	3,511	2,962	7,961	2,140	114	133	5,462	(5,667)	(6,282)	(2,720)
累積盈餘(倘政府不豁免 地價)	4,233	7,195	15,156	17,296	17,410	17,543	23,005	17,338	11,056	8,336

註：

1. 「營運盈餘／(虧損)」一項是指除物業及已承擔的項目減值準備前的營運業績。
2. 「發展中物業」一項是指除減值準備前發展中物業。