

合併綜合收支表

截至二零二五年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2025 \$'000	2024 \$'000
收益	5(a)	253,959	3,023,922
直接成本		<u>(131,260)</u>	<u>(3,599,198)</u>
盈餘／(虧損)總額		122,699	(575,276)
其他淨收入	5(b)	1,144,521	1,023,515
行政費用		(736,042)	(675,779)
其他費用		<u>(571,689)</u>	<u>(603,490)</u>
物業及已承擔的項目減值準備前營運虧損		(40,511)	(831,030)
物業及已承擔的項目減值準備，淨額	6(a)	<u>(2,678,910)</u>	<u>(3,089,252)</u>
除所得稅前營運虧損	6	(2,719,421)	(3,920,282)
所得稅	7(a)	<u>—</u>	<u>—</u>
年度虧損及總綜合收益		<u><u>(2,719,421)</u></u>	<u><u>(3,920,282)</u></u>

第一百二十二頁至一百六十五頁之附註乃本合併財務報表的一部分。