

合併財務狀況表

於二零二五年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2025 \$'000	2024 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	7,616,116	7,883,903
發展中物業	9	28,329,072	21,048,425
樓宇復修貸款	10	2,171	3,354
預付款項		1,415,538	604,740
投資	11	—	550,000
銀行存款	12	834,857	—
		<u>38,197,754</u>	<u>30,090,422</u>
流動資產			
待售物業	13	478,464	517,512
待售發展中物業	9	1,314,801	1,121,976
應收聯營發展項目款項	14	35,349	17,521
樓宇復修貸款	10	1,701	2,443
貿易及其他應收帳款	15	571,846	447,429
投資	11	550,000	1,100,000
現金及銀行結餘	12	19,788,981	16,543,514
		<u>22,741,142</u>	<u>19,750,395</u>
總資產		<u>60,938,896</u>	<u>49,840,817</u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		33,640,089	36,359,510
		<u>43,640,089</u>	<u>46,359,510</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	17	366,819	400,806
已發行債券	18	13,461,364	499,111
		<u>13,828,183</u>	<u>899,917</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	14	280,021	256,653
貿易及其他應付帳款	17	2,691,005	2,324,737
已發行債券	18	499,598	—
		<u>3,470,624</u>	<u>2,581,390</u>
總資金、儲備及負債		<u>60,938,896</u>	<u>49,840,817</u>

於二零二五年六月十九日
經董事會批准



周松崗
主席



方雪原女士
執行董事

第一百二十二頁至一百六十五頁之附註乃本合併財務報表的一部分。