

合併現金流量表

截至二零二五年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2025		2024	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運虧損		(2,719,421)		(3,920,282)	
調整：					
利息收入	5(b)	(933,569)		(890,008)	
折舊	6(a)	237,046		227,959	
利息支出	6(a)	996		1,067	
出售物業、機器及設備收益	5(b)	(5)		–	
淨外匯虧損		3,812		29,259	
物業及已承擔的項目減值準備，淨額		2,678,910		3,089,252	
營運資金變動前營運虧損		(732,231)		(1,462,753)	
聯營發展項目之結餘變動		5,540		21,984	
發展中物業增加		(9,710,978)		(4,940,471)	
待售物業減少		39,048		444,493	
樓宇復修貸款減少		1,925		2,866	
預付款項增加		(928,627)		(18,188)	
貿易及其他應收帳款減少／(增加)		10,851		(47,411)	
貿易及其他應付帳款增加		320,241		11,083	
用於營運之現金		(10,994,231)		(5,988,397)	
利息收入		798,301		960,090	
利息支出		(227,395)		(20,928)	
用於營運活動之淨現金		(10,423,325)		(5,049,235)	

第一百二十二頁至一百六十五頁之附註乃本合併財務報表的一部分。

合併現金流量表

截至二零二五年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

附註	2025		2024	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
投資活動現金流量				
原到期日為三個月以上的銀行存款				
(增加)／減少	(3,200,634)		4,109,543	
購買物業、機器及設備付款	(9,255)		(9,772)	
按攤銷成本列帳的投資贖回	1,100,000		1,150,000	
出售物業、機器及設備所得款項	5		—	
(用於)／來自投資活動之淨現金		(2,109,884)		5,249,771
融資活動現金流量				
債券贖回	12	—	(300,000)	
發行債券所得款項	12	13,500,000		—
發行債券的發行成本	12	(43,015)		—
已付租賃租金的本金部分	12	(37,386)		(37,825)
已付租賃租金的利息部分	12	(2,886)		(3,564)
來自／(用於)融資活動之淨現金		13,416,713		(341,389)
現金及現金等價物淨增加／(減少)				
於四月一日的現金及現金等價物		883,504		(140,853)
現金及現金等價物的匯兌收益／(虧損)		1,448,858		1,616,755
	10			(27,044)
於三月三十一日的現金及現金等價物				
		2,332,372		1,448,858
現金及銀行結餘分析				
現金及現金等價物		2,332,372		1,448,858
原到期日為三個月以上的銀行存款		18,291,466		15,094,656
於三月三十一日的現金及銀行結餘	12	20,623,838		16,543,514

第一百二十二頁至一百六十五頁之附註乃本合併財務報表的一部分。