

合併綜合收支表

截至二零二六年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2026 \$'000	2025 \$'000
收益	5(a)	1,748,960	253,959
直接成本		(1,013,826)	(131,260)
盈餘總額		735,134	122,699
其他淨收入	5(b)	925,824	1,144,521
行政費用		(729,994)	(736,042)
其他費用		(593,048)	(571,689)
物業及已承擔的項目減值準備前營運盈餘／(虧損)		337,916	(40,511)
物業及已承擔的項目減值準備撥回／(準備)，淨額	6(a)	137,820	(2,678,910)
除所得稅前營運盈餘／(虧損)	6	475,736	(2,719,421)
所得稅開支	7(a)	—	—
年度盈餘／(虧損)及總綜合收益		<u>475,736</u>	<u>(2,719,421)</u>

第一百一十六頁至一百五十八頁之附註乃本合併財務報表的一部分。