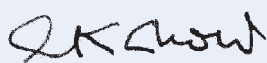


合併財務狀況表

於二零二六年三月三十一日
(以港元為單位)

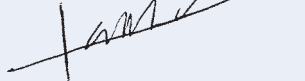
	附註	2026 \$'000	2025 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	7,379,149	7,616,116
發展中物業	9	36,997,275	28,329,072
樓宇復修貸款	10	1,274	2,171
預付款項		1,468,629	1,415,538
銀行存款	11	1,540,412	834,857
		<u>47,386,739</u>	<u>38,197,754</u>
流動資產			
待售物業	12	69,747	478,464
待售發展中物業	9	6,551,200	1,314,801
應收聯營發展項目款項	13	25,012	35,349
樓宇復修貸款	10	874	1,701
貿易及其他應收賬款	14	365,140	571,846
投資	15	–	550,000
現金及銀行結餘	11	20,561,869	19,788,981
		<u>27,573,842</u>	<u>22,741,142</u>
總資產		<u>74,960,581</u>	<u>60,938,896</u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		34,115,825	33,640,089
		<u>44,115,825</u>	<u>43,640,089</u>
非流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	387,882	366,819
已發行債券	18	23,337,897	13,461,364
銀行貸款	19	3,900,000	–
		<u>27,625,779</u>	<u>13,828,183</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	13	155,910	280,021
貿易及其他應付賬款	17	3,063,067	2,691,005
已發行債券	18	–	499,598
		<u>3,218,977</u>	<u>3,470,624</u>
總資金、儲備及負債		<u>74,960,581</u>	<u>60,938,896</u>

於二零二六年六月十一日
經董事會批准



周松崗

主席



蔡宏興

行政總監

第一百一十六頁至一百五十八頁之附註乃本合併財務報表的一部分。