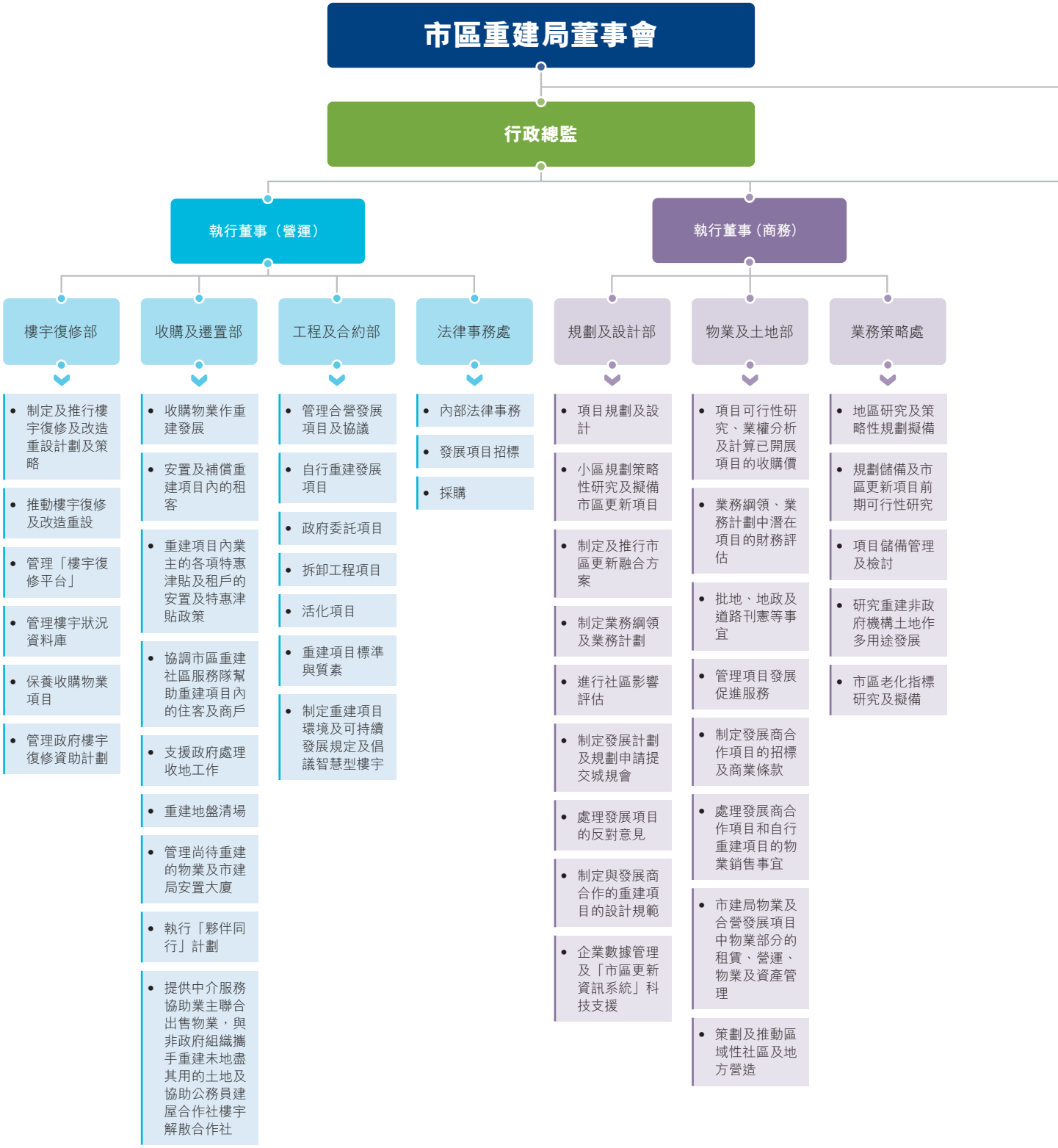
組織架構


市區重建局董事會
行政總監
執行董事（營運）
執行董事（商務）
樓宇復修部
• 制定及推行樓宇復修及改造重設計劃及策略
• 推動樓宇復修及改造重設
• 管理「樓宇復修平台」
• 管理樓宇狀況資料庫
• 保養收購物業項目
• 管理政府樓宇復修資助計劃
收購及遷置部
• 收購物業作重建發展
• 安置及補償重建項目內的租客
• 重建項目內業主的各項特惠津貼及租戶的安置及特惠津貼政策
• 協調市區重建社區服務隊幫助重建項目內的住客及商戶
• 支援政府處理收地工作
• 重建地盤清場
• 管理尚待重建的物業及市建局安置大廈
• 執行「夥伴同行」計劃
• 提供中介服務協助業主聯合出售物業，與非政府組織攜手重建未地盡其用的土地及協助公務員建屋合作社樓宇解散合作社
工程及合約部
• 管理合營發展項目及協議
• 自行重建發展項目
• 政府委託項目
• 拆卸工程項目
• 活化項目
• 重建項目標準與質素
• 制定重建項目環境及可持續發展規定及倡議智慧型樓宇
法律事務處
• 內部法律事務
• 發展項目招標
• 採購
規劃及設計部
• 項目規劃及設計
• 小區規劃策略性研究及擬備市區更新項目
• 制定及推行市區更新融合方案
• 制定業務綱領及業務計劃
• 進行社區影響評估
• 制定發展計劃及規劃申請提交城規會
• 處理發展項目的反對意見
• 制定與發展商合作的重建項目的設計規範
• 企業數據管理及「市區更新資訊系統」科技支援
物業及土地部
• 項目可行性研究、業權分析及計算已開展項目的收購價
• 業務綱領、業務計劃中潛在項目的財務評估
• 批地、地政及道路刊憲等事宜
• 管理項目發展促進服務
• 制定發展商合作項目的招標及商業條款
• 處理發展商合作項目和自行重建項目的物業銷售事宜
• 市建局物業及合營發展項目中物業部分的租賃、營運、物業及資產管理
• 策劃及推動區域性社區及地方營造
業務策略處
• 地區研究及策略性規劃擬備
• 規劃儲備及市區更新項目前期可行性研究
• 項目儲備管理及檢討
• 研究重建非政府機構土地作多用途發展
• 市區老化指標研究及擬備

審計委員會

企業傳訊部

- 社區聯繫策略、計劃及活動項目
- 分區諮詢委員會
- 傳媒關係及社交媒體傳訊
- 推廣、宣傳、企業刊物及網站
- 公眾教育及外展項目
- 「藝術文化融入舊區」夥伴項目
- 企業社會責任計劃
- 市區更新探知館
- 贊助；本地及海外探訪
- 公眾諮詢、求助及投訴

財務部

- 財務規劃及預算
- 會計事務
- 庫務及籌資管理
- 投資者關係
- 財務及系統支援

資訊科技部

- 資訊科技管治與保安
- 業務流程創新與轉型
- 資訊科技基建及用戶支援
- 資訊與知識管理

人力資源部

- 人才招募和人力規劃
- 薪酬管理
- 人才及繼任人管理
- 人才培育及發展
- 員工關係
- 員工身心健康
- 人力資源管理系統
- 辦公室行政及設施管理

企業事務處

- 董事會秘書
- 企業事務
- 企業目標制定及評估
- 主席及行政總監辦公室行政支援

內部審計處

- 運作及衡工量值式審計
- 風險管理及內部監控評核
- 執行舉報政策