董事會成員及簡歷

主席及行政總監

周松崗先生
GBM, GBS, JP
主席

蔡宏興先生
BBS, JP
行政總監
（任期由二零二五年六月十五日起）

韋志成先生
GBS, JP, FHKEng
行政總監
（任期至二零二五年六月十四日止）

執行董事

區俊豪先生
執行董事
（商務）

方雪原女士
執行董事
（營運）

非執行董事（非官方成員）

陳富強先生, BBS

陳學鋒議員, MH, JP
（任期由二零二五年五月一日起）

陳家駒博士, GBS, JP

陳健波議員, GBM, GBS, JP
（任期由二零二五年五月一日起，並由二零二六年一月十二日起暫停）

鄭泳舜議員, BBS, MH, JP
（任期至二零二五年四月三十日止）

趙錦權先生
（任期由二零二五年五月一日起）

蔡淑蓮女士
（任期至二零二五年四月三十日止）

何永昌先生, MH
（任期至二零二五年四月三十日止）

郭偉强先生, BBS, JP

黎慧雯女士

林增榮先生

林余家慧女士, SBS

羅淑君女士, MH, JP
（任期由二零二五年五月一日起）

李鎮強議員, BBS, JP

李舜兒女士
（任期由二零二五年五月一日起）

梁志珩女士
（任期由二零二五年五月一日起）

羅婉文女士, MH
（任期至二零二五年四月三十日止）

鄧寶善教授, MH
（任期至二零二五年四月三十日止）

湯棋淯女士
（任期至二零二五年四月三十日止）

謝偉銓先生, SBS, JP

楊建霞女士

非執行董事(官方成員)

何鎮雄先生, JP
屋宇署署長
(任期由二零二五年四月十三日起)

余寶美女士, SBS, JP
屋宇署署長
(任期至二零二五年四月十二日止)

羅淦華先生, JP
地政總署署長

葉子季先生, JP
規劃署署長

易志宏先生, JP
民政事務總署副署長(2)

主席：

周松崗先生, GBM, GBS, JP

行政總監：

蔡宏興先生, BBS, JP（任期由二零二五年六月十五日起）
韋志成先生, GBS, JP, FHKEng（任期至二零二五年六月十四日止）

執行董事：

區俊豪先生, 執行董事（商務）
方雪原女士, 執行董事（營運）

非執行董事（非官方成員）：

陳富強先生, BBS
陳學鋒議員, MH, JP（任期由二零二五年五月一日起）
陳家駒博士, GBS, JP
陳健波議員, GBM, GBS, JP（任期由二零二五年五月一日起，並由二零二六年一月十二日起暫停）
鄭泳舜議員, BBS, MH, JP（任期至二零二五年四月三十日止）
趙錦權先生（任期由二零二五年五月一日起）
蔡淑蓮女士（任期至二零二五年四月三十日止）
何永昌先生, MH（任期至二零二五年四月三十日止）
郭偉强先生, BBS, JP
黎慧雯女士
林增榮先生
林余家慧女士, SBS
羅淑君女士, MH, JP（任期由二零二五年五月一日起）
李鎮強議員, BBS, JP
李舜兒女士（任期由二零二五年五月一日起）
梁志珩女士（任期由二零二五年五月一日起）
羅婉文女士, MH（任期至二零二五年四月三十日止）
鄧寶善教授, MH（任期至二零二五年四月三十日止）
湯棋濟女士（任期至二零二五年四月三十日止）
謝偉銓先生, SBS, JP
楊建霞女士

非執行董事（官方成員）：

何鎮雄先生, JP, 屋宇署署長（任期由二零二五年四月十三日起）
余寶美女士, SBS, JP, 屋宇署署長（任期至二零二五年四月十二日止）
羅淦華先生, JP, 地政總署署長
葉子季先生, JP, 規劃署署長
易志宏先生, JP, 民政事務總署副署長(2)

主席

周松崗先生, GBM, GBS, JP

周松崗先生現為市區重建局主席，以及友邦保險控股有限公司的獨立非執行董事。

周先生以前曾擔任香港特別行政區行政會議非官守議員(二零一二年至二零二二年)、香港特別行政區輸入優秀人才及專才諮詢委員會主席(二零一六年至二零二五年)、香港交易及結算所有限公司董事會主席(二零一二年至二零一八年)、香港鐵路有限公司總裁(二零零三年至二零一一年)和香港賽馬會董事(二零一一年至二零二零年)。在二零零三年返回香港之前，周先生是一位跨國企業行政管理人員，曾在英國、美國、日本和澳洲工作。他也曾擔任多家跨國大型企業的獨立非執行董事。

周先生為特許工程師，分別在美國威斯康辛州大學及加州大學取得學士和碩士學位。周先生持有香港中文大學工商管理碩士學位，並修畢美國哈佛商學院高等管理進修課程。他獲英國巴斯大學授予工程學榮譽博士學位。他在二零零零年在英國獲授爵士勳銜，二零一五年獲頒授金紫荊星章及二零二一年獲頒授大紫荊勳章。

行政總監

蔡宏興先生, BBS, JP

蔡宏興先生是註冊建築師及認可人士。他於二零二五年六月十五日加入市區重建局，擔任行政總監兼副主席。他是位全球性的專業建築師，在房地產投資和物業開發領域擁有超過四十年的管理經驗。蔡先生相信以人為本的發展和人性化設計的力量，以創造經濟價值並提升全民生活質素。

蔡先生於二零一八年出任華懋集團行政總裁至二零二四年八月正式退休。在此之前，他曾擔任南豐集團的董事總經理和Foster + Partners的董事。他曾被選為20世紀十大建設項目之一的香港國際機場的認可人士。蔡先生榮獲DHL-SCMP頒發的二零二一年度傑出管理獎，並榮獲Real Estate Asia頒發的二零二二年度首席執行官獎。

在其專業生涯中，他還擔任過多個非政府組織及專業團體的領導角色，專注於設計、創新、共享價值創造和社區福祉，使其成為建築和發展領域的領軍人物。蔡先生目前是美國羅德島設計學院(RISD)的校董，同時在香港大學和香港理工大學擔任客座教授，並在設計學院擔任實務教授。他是防止貪污諮詢委員會委員、團結香港基金顧問、城市土地學會亞太房屋委員會委員、古物諮詢委員會委員、香港眼科醫院及九龍醫院管治委員會委員、北區醫院管治委員會工務工程小組委員會主席、香港工人健康中心榮譽顧問，以及創意智優計劃審核委員會委員。他曾任香港地產建設商會會董及副會長、香港房地產科技協會榮譽顧問、碳中和及可持續發展委員會委員、香港貿發局基建發展諮詢委員會委員、香港理工大學賽馬會社會創新設計院委員會委員、香港大學校園發展及規劃委員會委員、土地及發展諮詢委員會委員，建築師註冊管理局主席以及香港建築師學會、香港城市設計學會及香港地產行政師學會前任會長。他曾擔任建造業創新及科技應用中心主席六年，並曾任商界環保協會、香港仁人家園、香港綠色建築議會、香港設計中心及香港科技園的董事會成員。

蔡先生擁有羅德島設計學院頒發的藝術學士和建築學學士學位，英屬哥倫比亞大學的理學學士學位，以及香港中文大學的文學碩士學位。此外，他還獲得了一個由香港大學、倫敦商學院和哥倫比亞商學院聯合授予的工商管理碩士學位。

執行董事

區俊豪先生

區俊豪先生是註冊建築師及認可人士。他於二零零八年加入市建局，並於二零一七年出任規劃及設計總監，負責監督市區更新項目的規劃策略和設計方案，以及市區更新資訊系統的開發。他於二零二三年七月起獲委任為市建局執行董事。

區先生持有香港大學建築學碩士學位和香港理工大學建築及房地產學理學碩士學位。除了是一名認可的建築師外，他亦是香港建築文物保護師學會的專業會員和社區創生研學舍的顧問。

方雪原女士

方雪原女士是專業建築師，於二零二二年十月起獲委任為市建局執行董事。在加入市建局之前，她曾於二零一九年至二零二二年出任香港浸會大學物業處處長、於二零零九至二零一九年擔任劉榮廣伍振民建築師事務所董事暨環保發展總監，以及於二零零七年至二零零九年期間出任香港大學建築系助理教授。

方女士於劍橋大學取得建築環境設計碩士學位。她是香港建築師學會資深會員、註冊建築師及認可人士，同時擁有中國一級註冊建築師資格。方女士目前是香港大學建築學系的客座教授。

非執行董事(非官方成員)

陳學鋒議員, MH, JP

陳學鋒議員是現任香港特別行政區立法會議員(香港島西選區)。他是現任民建聯副主席、香港大學校董會委員。曾被委任為上訴委員會(房屋)委員、海濱事務委員會委員。另外,陳議員曾出任中西區民選區議員達九年,並擔任中西區區議會副主席。

陳家駒博士, GBS, JP

陳家駒博士是前任建造業議會主席。他是香港建築科技研究院現任副主席和香港測量師學會資深會員,於建造業界擁有超過四十年的豐富經驗。

在他二零一六年至二零二二年擔任主席期間,建造業議會成功推行各項措施,以改善整體建造業的表現。當中包括設立建造業創新及科技應用中心,推廣善用創新科技和培育行業的創新文化。

陳博士於二零二二年獲香港都會大學頒授榮譽社會科學博士學位,以彰顯他對業界的寶貴貢獻。

陳健波議員, GBM, GBS, JP
(由二零二六年一月十二日起暫停)

陳健波議員是現任香港特別行政區(「香港特區」)政府行政會議成員。他曾擔任四屆立法會保險界議員、立法會財務委員會主席近七年、立法會內務委員會副主席以及立法會財經事務委員會主席。

陳議員獲政府委任多項公職,於二零二五年十二月獲香港特區政府委任為大埔宏福苑火災獨立委員會之委員,現為香港交易所獨立非執行董事、廉政公署貪污問題諮詢委員會主席,以及授勳及非官守太平紳士遴選委員會成員,並為香港特區第十四屆全國人大代表選舉會議主席團成員。他也擔任香港中文大學醫院董事。

陳議員於二零零五年至二零零九年期間出任德國慕尼克再保險香港分公司首位華人行政總裁。在此之前,他在恒生銀行服務了三十一年,從事零售銀行業務,策劃發展及保險業務,離任前擔任恒生銀行助理總經理兼保險業務主管,負責銀行一般保險、人壽保險及強積金業務。他亦曾任香港東亞銀行獨立非執行董事,以及立橋保險集團控股有限公司行政總裁。

陳議員服務保險界多年,曾出任香港保險業聯會主席、保險公司(僱員補償)無力償債管理局主席、一般保險總會主席、及香港華商保險公會主席。他積極參與公職,曾獲香港特區政府委任為獨立監察警方處理投訴委員會副主席、大珠三角商務委員會委員、策略發展委員會非官方委員、香港按揭證券有限公司董事,以及保險業諮詢委員會委員。

陳議員在二零零五年獲香港特區政府委任為太平紳士,二零一七年獲頒授金紫荊星章及二零二六年獲頒授大紫荊勳章。

陳議員是英國特許保險學院特許保險師及院士。

陳富強先生, BBS

陳富強先生曾任香港鐵路有限公司執行總監會成員及人力資源總監，負責超過三萬名香港及海外員工的人事管理、培訓和發展、以及人才管理。於加入港鐵公司前，陳先生曾於香港公營機構、商界及公用服務界擔任高級管理職位，其中包括香港政府、香港生產力促進局、和記黃埔有限公司及香港電訊有限公司。

在職期間，陳先生曾服務於多個政府諮詢及法定組織，包括紀律人員薪俸及服務條件常務委員會、退休金上訴委員會及勞工顧問委員會轄下的勞資關係委員會。

陳先生服務港鐵公司長達二十三年，在二零一二年退休，之後繼續積極參與社會服務。他曾任醫院管理局成員(二零一二年至二零一八年)、屯門醫院管治委員會主席(二零一四年至二零二零年)，以及香港中文大學醫院董事(二零二零年至二零二五年三月)。

陳先生現任兩間上市公司九興控股有限公司和安樂工程集團有限公司獨立非執行董事。他亦擔任葛量洪醫院管治委員會成員。陳先生於一九七一年取得香港大學社會科學學士學位。二零一四年獲頒銅紫荊星章，以表揚其在社會服務及加強香港專業人力資源管理水平方面的貢獻。

趙錦權先生

趙錦權先生現時為戴德梁行環球董事及大中華區行政總裁，從事房地產工作近四十年。趙先生曾擔任香港測量師學會會長、目前為房屋政策委員會主席，同時亦擔任學會之內地事務委員會副主席及國際評估標準委員會香港代表。趙先生亦曾擔任皇家特許測量師學會亞太區委員會非執行委員，現任皇家特許測量師學會中國區域理事會主席。

經香港特別行政區政府委任下，趙先生現為北部都會區諮詢委員會轄下規劃、土地及環境保育小組委員會非官方委員、《城市規劃條例》上訴委員團(城市規劃)成員、《地產代理條例》香港地產代理監管局成員、古物諮詢委員會成員、《證券及期貨條例》證券及期貨事務監察委員會轄下房地產投資信託基金委員會委員及香港貿易發展局基建發展諮詢委員會委員。而他亦曾任發展局土地及建設諮詢委員會成員(二零二一年至二零二四年)及《私營骨灰安置所條例》私營骨灰安置所上訴委員會委員團成員(二零一七年至二零二三年)。

郭偉强先生, BBS, JP

郭偉强先生曾先後於二零一二年至二零一六年及二零二二年至二零二五年期間出任香港立法會議員(勞工界)，及於二零一六年至二零二一年期間出任香港立法會議員(香港島)。自二零零八年至二零二三年期間擔任東區區議員。郭先生於二零一五年至二零二一年期間亦為香港房屋委員會委員。

郭先生現時是大嶼山發展諮詢委員會成員、保安及護衛業管理委員會會員，以及香港青年動力協會會長。

黎慧雯女士

黎慧雯女士是香港工程師學會土木界別的會員和英國特許土木工程師。她畢業於美國柏克萊加州大學，擁有土木及環境工程學系的學士和碩士學位。

自二零一零年起，黎女士曾多次被香港特區政府委任為不同諮詢及法定組織之成員，包括能源諮詢委員會、城市規劃委員會、海濱事務委員會、土地及建設諮詢委員會等。她現時也是市區更新基金的董事。

林余家慧女士, SBS

林余家慧女士在香港出生及接受教育，她是一名建築師，為香港特別行政區前任建築署署長。

林女士退休後繼續在其他崗位與專業界、建造業和社會各界保持聯繫。除了擔任市區重建局非執行董事以外，她還是醫院管理局成員、香港房屋協會執行委員會委員、香港浸會大學校董會成員、及瑪利諾修院學校基金會副主席。

林增榮先生

林增榮先生是一位專業產業測量師，同時持有多項國內外專業資格，包括香港測量師學會資深會員、英國皇家特許測量師學會資深會員、英國特許仲裁師、註冊中國房地產估價師及中國房地產估價師與房地產經紀人學會會員、商場管理學會資深會員。林先生擁有豐富房地產開發經驗，他於二零零三年成立榮德顧問國際有限公司，多年來專注於內地商業房地產綜合項目的開發及規劃工作。

林先生積極參與香港測量師學會會務，現為香港測量師學會理事會委員及義務司庫(二零二三年至今)、產業測量組專業評核試主席、測量師註冊管理局委員、香港特別行政區上訴審裁團(建築物)成員、保良局產業及工程委員會義務顧問(二零一九年至今)。他亦是產業測量組2022年周年研討會籌備委員會主席、優秀發展及保育大獎2021年籌備委員會主席、理事會義務秘書(二零一八年至二零一九年)，中國房地產估價師與房地產經紀人學會理事(二零零三年至二零二一年)。

他也是香港理工大學專業進修學院校外考試主任及香港中華總商會選任會董(一九九四年至二零二三年)。

羅淑君女士, MH, JP

羅淑君女士具超過三十多年豐富的社會服務及機構管理經驗，服務範疇包括兒童及青年、婦女、安老服務及社區發展等。退休前任香港小童群益會總幹事，該會服務香港超過八十年及有近千名同事。

羅女士亦積極參與公職，獲政府委任為多個諮詢及法定組織委員，其中包括城市規劃委員會、社區投資共享基金、市區更新基金、關愛基金專責小組、扶貧委員會，及社會福利署學生及青年義務工作推廣小組召集人等。羅女士亦曾於香港大學以社會工作及社會行政學系之客座副教授的身份任教社會行政管理碩士課程，以及機構能力建設計劃之高級顧問。

李舜兒女士

李舜兒女士是安永香港和澳門的主管合夥人，領導三千五百人的專業團隊並管理安永在兩地的所有業務。在擔任安永香港及澳門區主管合夥人之前，她主要負責香港的金融服務業務，協助在內地經營業務的香港及澳門金融機構推行多項重要業務發展項目。

李女士擁有超過三十年的專業經驗，其中十二年在北京、上海及廣州工作，為眾多內地、香港及澳門的金融機構提供審計、戰略及諮詢服務。她亦協助領先的跨國及內地機構，以及香港本地企業的高管制定營運增長策略和創新業務模式，向他們提供戰略制定、風險評估、併購、合規及監管，以及運營變革等建議。

李女士熱心參與社會事務。她目前擔任廣東省婦女聯合會執委，並獲香港特區政府委任為多個諮詢委員會的成員。李女士現任證券及期貨事務監察委員會程序覆檢委員會成員、強制性公積金計劃管理局程序覆檢委員會委員、空運牌照局成員、以及建造業議會投資專責小組成員。李女士也是職業訓練局會計業訓練委員會主席。

李女士現任香港會計師公會副會長、香港女會計師協會會長、粵港澳大灣區經貿協會會計專業事務主席、黃金時代基金會金融專責小組主席、廣東省粵港澳促進會第三屆會計專業委員會(香港區)副主任，以及香港團結基金顧問。同時，她亦是香港資深會計師協會理事會成員及香港管理專業協會委員。

李鎮強議員, BBS, JP

李鎮強議員自二零二二年起出任香港特別行政區立法會議員(選舉委員會界別)。李議員於二零二三年分別獲中央政府委任為第十四屆全國政協委員及獲特區政府委任為太平紳士。李議員於二零二五年獲特區政府頒授銅紫荊星章。

李議員現正擔任不同的公職，包括獨立監察警方處理投訴委員會副主席、民政及青年事務局上訴委員會(床位寓所)委員、民政事務總署上訴委員團(物業管理服務)委員、運輸署的士服務質素委員會委員及香港的士業議會顧問。他亦曾任兩屆東區區議員。

梁志珩女士

梁志珩女士曾在香港交易及結算所有限公司(港交所)任職逾二十六年，於二零二四年退休。在港交所任職期間，她曾擔任副總法律顧問及法律部主管。在成為公司內部法律顧問之前，她曾在貝克麥堅時國際律師事務所擔任律師。

梁女士擁有多倫多大學營養科學士學位及香港大學法學專業證書。她分別於一九九四年及一九九五年取得香港及英格蘭及威爾斯的律師資格。

梁女士現時亦為香港小交響樂團有限公司監察委員會成員。

謝偉銓先生, SBS, JP

謝偉銓先生現為香港測量師學會資深會員，亦為香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會創會會長。謝先生於二零一四年獲頒銅紫荊星章，二零一八年獲中央政府委任為第十三屆全國政協委員及於二零二零年獲委任為太平紳士，二零二五年獲頒銀紫荊星章。

一九七六年畢業於香港理工學院(今香港理工大學)後，謝先生即加入香港政府工務局任職見習產業測量師，工作近十二年，離職時為高級產業測量師。其後先後於香港公私營機構及企業任職，近年創立物業發展顧問公司，為誌星有限公司創辦人及董事。

謝先生從事房地產業務近五十年，除致力地產發展外，亦熱心參與公共事務，並多次獲香港特別行政區政府委任社會職務，謝先生曾任物業管理業監管局主席、土地及建設諮詢委員會委員、香港城市規劃委員會委員、獨立監察警方處理投訴委員會副主席、香港職業訓練局房地產服務業訓練委員會主席、嶺南大學諮議會成員及香港貿易發展局基建發展服務委員會主席等，並於二零零二年至二零零三年獲委任為香港測量師註冊管理局主席、二零零三年至二零零四年獲選為香港測量師學會會長及於二零一二年至二零二五年期間擔任香港立法會建築、測量及都市規劃界功能組別議員。

楊建霞女士

楊建霞女士現任香港基督教女青年會(女青)總幹事，積極開拓創新服務，切合不斷改變的社會需要。女青服務包括青年發展、婦女事工及家庭服務、基督教事工、會員事工、長者、基層及社區健康服務、幼兒教育、職涯發展及持續教育、社會企業及住宿服務等。

楊女士曾於銀行界任職財務顧問，其後創辦社會企業為殘疾人士創造就業機會。透過跨界別的合作，以推動社會效益為宗旨。參與義務工作包括香港社會服務聯會業界發展及財務常設委員會主席及人才發展策略委員會委員、香港社福界心連心大行動理事、市區重建局非官方非執行董事、醫務衞生局基層醫療署地區康健中心計劃協調委員會委員、團結香港基金顧問、社會福利署邊緣青少年服務委員會委員、香港賽馬會慈善信託基金之藥健同心藥物支援網絡、護老導航照顧者支援計劃、e健樂電子健康管理計劃、以及樂齡同行計劃的諮詢委員會當然委員，以及宏恩基督教學院社會工作學院客座臨床教授。並獲頒二零二二年度《旭茉JESSICA》成功女性大獎。

楊女士修畢工商管理碩士學位、心理及工商管理學士學位，其後於美國哈佛大學完成哈佛商學院管理課程及新加坡國立大學商學院社會企業管理課程。

非執行董事(官方成員)

屋宇署署長
何鎮雄先生, JP

何先生至今服務屋宇署逾三十年，主要負責執行《建築物條例》以規管新建私人發展項目和現存私人樓宇。何先生是專業屋宇測量師，持有建築測量學理學士學位和公共行政學碩士學位。

規劃署署長
葉子季先生, JP

葉子季先生是專業城市規劃師，並為香港規劃師學會的會員。他在政府工作逾三十年，領導規劃署制訂全港的規劃政策及發展策略，並訂定合理的土地用途模式，為香港的發展提供指引。

地政總署署長
羅淦華先生, JP

羅淦華先生於一九九六年七月加入政務職系，曾在多個決策局及部門服務，包括前民政事務科、前運輸科、民政事務總署、前規劃環境地政局、前環境食物局、公務員事務局、創新科技署、前工商及科技局和香港駐華盛頓經濟貿易辦事處。

羅先生於二零一一年四月至二零一四年六月出任財經事務及庫務局首席助理秘書長(財經事務)，於二零一五年七月至二零二零年八月出任發展局副秘書長(規劃及地政)，並於二零二零年八月至二零二四年九月出任財經事務及庫務局副秘書長(庫務)。羅先生自二零二四年九月五日起出任地政總署署長。

民政事務總署副署長(2)
易志宏先生, JP

易志宏先生於二零零二年加入香港特區政府政務職系。他曾經在不同的政策局及部門工作，包括行政長官辦公室、財政司司長辦公室、財經事務及庫務局、前工商局、運輸及物流局、政制及內地事務局，以及公務員事務局。

易先生於二零二二年十一月起出任民政事務總署副署長。他的主要職責包括地區治理的政策，以及督導九個市區分區民政事務處的工作。

備註：
韋志成先生擔任行政總監至二零二五年六月十四日止。
鄭泳舜議員、蔡淑蓮女士、何永昌先生、羅婉文女士、鄧寶善教授及湯棋淯女士擔任非執行董事(非官方成員)至二零二五年四月三十日止。
余寶美女士擔任非執行董事(官方成員)至二零二五年四月十二日止。